

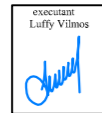
PLAN DE SITUATIE

privind imobilul situat in extravilanul comunei Arcuș, înscris în CF 23124 Arcuș

Judetul Covasna
Terit. admin. Arcuș
Arcuș

Scara 1:500
Sistem de Proiectie Stereo 70

Beneficiari :
Barabás András și soția
Barabás Kinga
Barabás László și soția
Barabás Mónika
Adresa:
str. Oltului nr. 76 Sf. Gheorghe



CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

CF 23124 Arcuș

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488330.1670	561864.9243	9.39
2	488321.0924	561867.3348	26.03
3	488325.0624	561841.6127	22.06
4	488316.7498	561821.1815	16.55
5	488302.6880	561812.4587	58.50
6	488320.2620	561756.6613	23.87
7	488320.2890	561732.7963	140.12
8	488445.8774	561794.9234	55.58
9	488415.8116	561841.6636	58.24
10	488359.5621	561856.7728	30.50

S(1)=10800.13mp P=440.82m

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI PRESTARI SERVICII COMUNA ARCUS REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA 1/1000

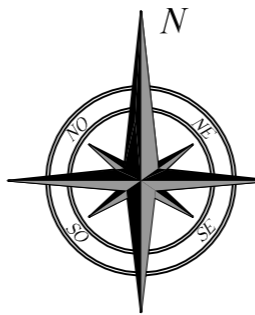
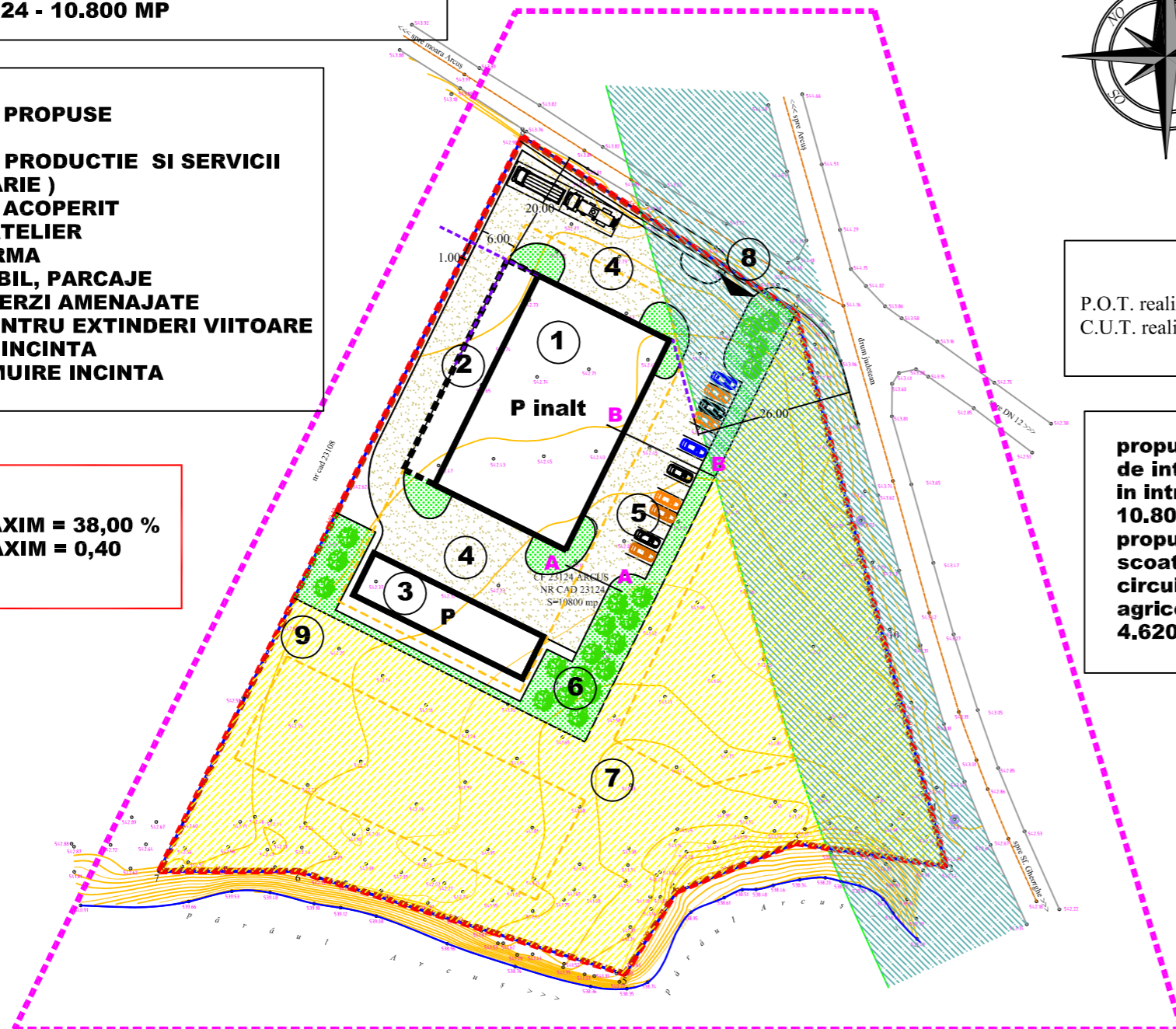
P.U.Z.

**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 23124 - 10.800 MP**

OBIECTIVE PROPUSE

1. ATELIER PRODUCTIE SI SERVICII (TAMPLARIE)
2. SOPRON ACOPERIT
3. ANEXE ATELIER
4. PLATFORMA
5. CAROSABIL, PARCAJE
6. SPATII VERZI AMENAJATE
7. ZONA PENTRU EXTINDERI VIITOARE
8. ACCE IN INCINTA
9. IMPREJMUIRE INCINTA

**P.O.T. MAXIM = 38,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,40**



P.O.T. realizat = 15,74 %
C.U.T. realizat = 0,158

**propunere de introducere in intravilan = 10.800 mp
propunere de scoatere din circuitul agricol = 4.620 mp**

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORME CAROSABILE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIERA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA IMPREJMUIRE
- ZONA DE PROTECTIE A DJ 26 M
- ZONA PENTRU EXTINDERI VIITOARE

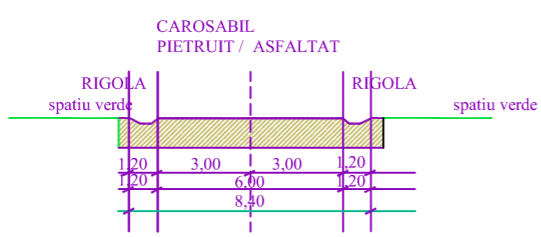
LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

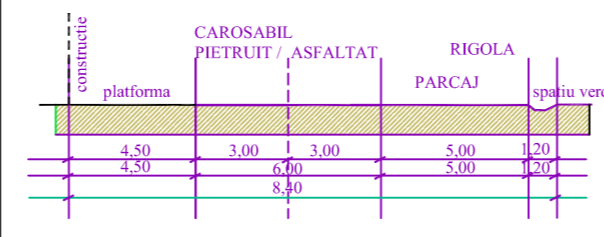
BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	2,27	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,08	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,17	15,74
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,08	7,41
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,12	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,04	3,70
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,06	5,56
SUPRAFATA PENTRU DEZVOLTARI ULTERIOARE	0,61	56,48
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,08	100,00

PROFIL DRUM INTERIOR PROPUS SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM INTERIOR PROPUS SECTIUNE B - B



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR. 534 / 2015
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA SI PRESTARI SERVICII	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA				LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA	aprilie 2015
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA				INITIATORI : BARABAS LASZLO SI COPROPRIETARI	SCARA 1/1000
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				TITLUL PLANEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	A - 03