

MEMORIU DE PREZENTARE

ZONA DE PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

- Localitatea : ARCUS, extravilan
- Beneficiar : S.C. PAPER-LINE S.R.L.
- SUPRAFATA SOLICITATA PENTRU REGLEMENTARE 5.000 mp

Se propune amenajarea unei zone de productie si servicii, pentru depozitarea si desfacerea in mare a materialelor de hartie, a produselor de unica folosinta, altor materiale, productie de hartie igienica, alte produse de papetarie.

Zona se afla in vecinatatea imediata spre vest a unui PUZ aprobat cu functiunea industrie si servicii.

Terenul este bordat de un drum local (care duce spre moara Arcus, apoi spre padure), spre nord, drum de pe care se poate accede direct la teren.

Terenul este orientat pe directia nord – sud, este relativ plan, fara denivelari importante.

Se propun urmatoarele obiective : constructie depozite, spatii anexe, vestiar si grup sanitar, spatii administrative, altele. In etapele urmatoare se prevede o extindere a activitatii firmei, cu construirea a inca unei constructii similare, cu profil de productie, in parte.

In incinta se propune acces auto si pietonal, parcaje, platforme, amenajari de teren, spatii verzi.

Obiectivele se vor racorda la retelele centralizate existente in zona (alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare menajera).

Regim maxim de inatime : P+M partial

POT maxim solicitat : 38,00 %; CUT maxim solicitat : 0,40

Intocmit : arh. Florea Stela

