

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE

COMUNA ARCUS

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT
ZONA PRESTARI SERVICII
P.O.T. MAX = 46 %, C.U.T. MAX = 1,20

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :

CF. 27142
S = 7.933 mp
CF. 26837
S = 12.400 mp
S totala solicitata pentru
introducere in intravilan =
20.333 mp

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

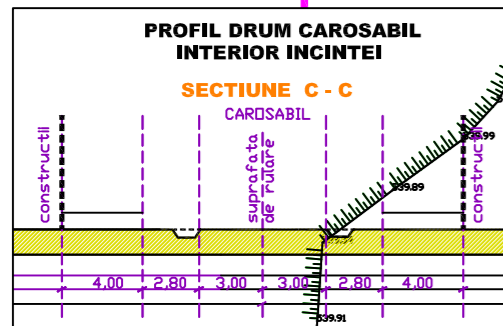
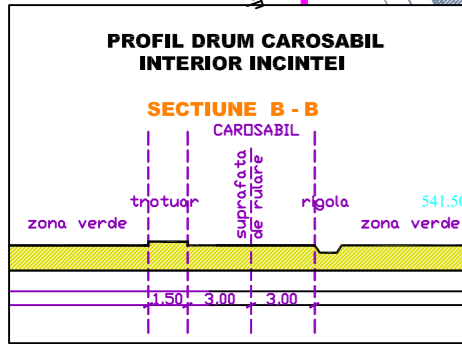
specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,93	X	2,93	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,04	100,00	2,04	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,32	15,69
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00	0,08	3,92
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,00	0,00	0,16	7,84
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,01	0,49	0,02	0,98
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	2,03	99,51	0,87	42,65
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU EXTINDERI	0,00	0,00	0,59	28,92
SUPRAFATA OCUPATA EDIFICABILA			0,91	44,61
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2,04	100,00	2,04	100,00

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RAMPE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBUSTI / GAZON
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- IMPREJMUIRE SPRE DJ, DC
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR

OBIECTIVE PROPUSE

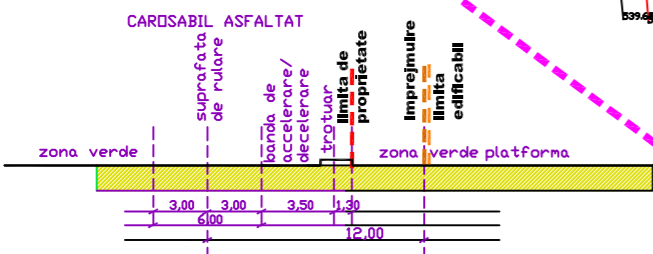
1. ACCES AUTO SI PIETONAL
2. CONSTRUCTIE SERVICII
3. SPALATORIE SI CURATORIE TEXTILE
4. TERASA DALATA
5. PLATFORMA
6. SPATII VERZI
7. REZERVA PENTRU DEZVOLTARI ULTERIOARE
8. PLANTATI DE PROTECTIE
9. HALE DE DEPOZITARE (LOGISTICA)
10. RAMPA



BANDA DE ACCELERARE SI
BANDA DE DECELERARE
PROPUSE 3,50 M LATIME

ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN
IN ALINIERE CU PUZ APROBAT SPRE NORD
12,00 M DIN AX

PROFIL DRUM CAROSABIL
ADIACENT AMPLASAMENTULUI - DJ 121 B
SECTIUNE A - A



P.O.T. MAXIM = 45,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA	SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30	tel : 0267.314.537	e-mail : stela.florea.bla@gmail.com
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
DENUMIRE :				PROIECT NR.
LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA				584 / 2016
INITIATORI : MATHE ARPAD, ANTAL ESZTILLA				FAZA P.U.Z.
TITLUL PLANSEI				sept. 2016
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				SCARA 1/1000
				A - 03