

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE

COMUNA ARCUS

ZONE FUNCTIONALE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

Suprafata reglementata = 20.333 mp
UNITATE FUNCTIONALA : ZONA MIXTA SERVICII SI DEPOZITARE
SUBUNITATI FUNCTIONALE : ID, IS, C, SP, TE
FUNCTIONEA DOMINANTA : SERVICII SI DEPOZITARE
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : FUNCTIONI COMPLEMENTARE
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : SERVICII COMERCIALE, FUNCTIONI DE PRODUCTIE NEPOLUANTE
FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE
P.O.T. MAXIM = 45,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,00
H MAXIM LA CORNISA = 15,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
H MAXIM LA COAMA = 18,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PROPRIETATII : NORD : 2,10 M SUD : LIMITA Z.P. LEA 110 KV EST : 6,00 M, 4,79 M VEST : 18,00 M DE LA AX DJ121B,
NUMAR PARCAJE : 19
CULORI : CULORI INDUSTRIALE SPECIFICE PROGRAMELOR SI CULTURII ORGANIZATIONALE
REGIM MAXIM DE INALTIME : PARTER INALT
SUPRAFATA SPATII VERZI : MIN. 48 % DIN SUPRAFATA TERENULUI

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :

CF. 27142
S = 7.933 mp
CF. 26837
S = 12.400 mp
S totala solicitata pentru introducere in intravilan = 20.333 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUA

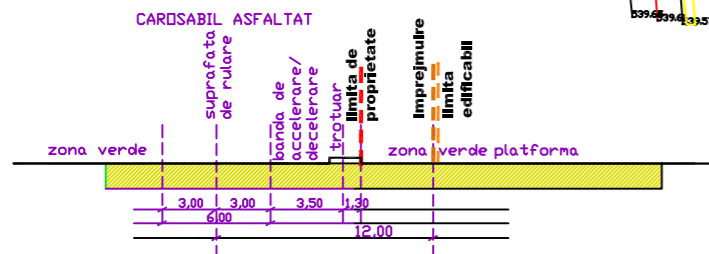
specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,93	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,04	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,32	15,69
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,08	3,92
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,16	7,84
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	0,98
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,87	42,65
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU EXTINDERI	0,59	28,92
SUPRAFATA OCUPATA EDIFICABILA	0,91	44,61
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2,04	100,00

MOBILAREA URBANISTICE STE EXEMPLIFICATIVA

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RAMPE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBUSTI / GAZON
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- IMPREJMUIRE SPRE DJ, DC
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

PROFIL DRUM CAROSABIL ADIACENT AMPLASAMENTULUI - DJ 121 B
SECTIUNE A - A



P.O.T. MAXIM = 45,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE : ZONA SERVICII SI DEPOZITARE
	SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30			LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA
	tel : 0267.314.537			INITIATORI : MATHE ARPAD, ANTAL ESZTILLA
	e-mail : stela.florea.bla@gmail.com			SCARA 1/1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			ZONE FUNCTIONALE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			A - 06