

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA ARCUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 22/2018**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**"Zonă locuințe"- Arcuș**

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din 29.03.2018,

Analizând raportul compartimentului de resort privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă locuințe"-Arcuș,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr. 2/11.01.2018 emis de Consiliului Județean Covasna ,

În baza :

- HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

- art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism

-art.30 alin.(2) din anexa la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c.) și alin.(5) lit.c.), art.45 alin.(2)lit.e.) și art.115 alin.(1) lit.b.) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – „Zonă locuințe”- Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe” - Arcuș, județul Covasna, pentru terenuri înscrise în CF nr.27352 Arcuș nr.cad.27352, CF 27467 Arcuș nr.cad.27467 și CF 27468 Arcuș nr.cad.27468, în suprafața totală de 4500 mp, conform proiectului nr.1706/2017, elaborat de B.I.A. Monica Șerban pentru beneficiarii Bálint Árpád, Bálint Melinda, Nagy Irén și Vánicsa Zoltán, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”-Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-ul primar al comunei Arcuș.

Arcuș, la 29.03.2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
VURA JUDIT IMOLA