



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna
Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkos@planet.ro



Nr. 7744/30-08 2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuit" comuna Arcuș, județul Covasna

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr. 32/21.08.2019 emis de Consiliul Județean Covasna ,

În baza :

- HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

- art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-art.30 alin.(2) din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN A SE HOTĂRÎ:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – " Zonă de locuit" comuna Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Zonă de locuit" - Arcuș, județul Covasna, pentru terenul înscris în CF nr.27829 Arcuș nr.cad.27829, în suprafața totală de 2.500 mp, conform proiectului nr.219/2019, elaborat de B.I.A.



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkos@planet.ro



Elena Bereczk pentru beneficiarul Kisgyörgy Lajos-Gabor, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuit” comuna Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-ul primar al comunei Arcuș.

Primar

MÁTHÉ ÁRPÁD





PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkos@planet.ro



Nr. 4748/30.08. 2019

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Zonă de locuit" comuna Arcuș, județul Covasna

Văzând Avizul favorabil cu nr. 32/21.08.2019 emis de Consiliului Județean Covasna pentru PUZ "Zonă de locuit" beneficiarului Kisgyörgy Lajos-Gábor din satul Arcuș,

Văzând prevederile:

- HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.25, art.47, art.50, art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- art.30 alin.(2) din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Ținând cont de faptul că acest PUZ este întocmit de B.I.A. Elena Bereczk pentru terenul înscris în CF nr.27829 Arcuș nr.cad.27829, în suprafața totală de 2.500 mp, unde vor fi construite 5 buc case de locuit P+M, ceea ce înseamnă că în bugetul local vor intra mai mulți bani ca urmare a impozitării acestui teren intravilan de 2500 mp, precum și a clădirilor care vor fi construite ulterior pe acest teren,

Luând în considerare și faptul că prin extinderea terenului intravilan al comunei se dezvoltă din toate punctele de vedere și comuna Arcuș,

propun consiliului local aprobarea a proiectului de hotărâre inițiat de mine în acest scop și propun ca valabilitatea acestui PUZ „Zonă de locuit” comuna Arcuș, județul Covasna, să fie stabilit la 10 ani de la data aprobării documentației.

Primar

MÁTHÉ ÁRPÁD

