

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA ARCUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 7/2019**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**"Zonă de locuit" în comuna Arcuș**

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din 28.02.2019,

Analizând raportul compartimentului de resort privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuit" în comuna Arcuș,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr.46/20.12.2018 emis de Consiliul Județean Covasna ,

În baza :

- HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism

-art.30 alin.(2) din anexa la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c.) și alin.(5) lit.c.), art.45 alin.(2) lit.e.) și art.115 alin.(1) lit.b.) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – “Zonă de locuit” în comuna Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Zonă de locuit” în comuna Arcuș, județul Covasna, pentru terenuri înscrise în CF nr.27584 Arcuș nr.cad.27584, CF 27737 Arcuș nr.cad.27737 si CF 26907 Arcuș nr.cad.26907, în suprafața totală de 16.544 mp, conform proiectului nr.318/2018, elaborat de “Elena Bereczk” B.I.A. OAR BV-CV-HR pentru beneficiarii Kelemen Eszter, Máthis Ágnes, Kisgyörgy Lajos-Gábor si Molnár Botond-Levente, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuit” în comuna Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-ul primar al comunei Arcuș.

Arcuș, la 28.02.2019

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

*Kodgy*



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

VURA JUDIT IMOLA

*Judit Imola*