

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL – ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE – comuna ARCUS, judetul Covasna

- **Denumirea lucrarii : ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**
- **Localitatea : comuna ARCUS, judetul Covasna**
- **Initiatori : KORODI TUNDE ILDIKO si DEMETER CSABA – CSONGOR**

Descrierea proiectului :

Se solicita Certificat de Urbanism pentru elaborarea P.U.Z. Zona locuinte individuale comuna Arcus, pentru reglementarea zonei in vederea lotizarii unui teren in suprafata de 10.000 mp, pentru functiunea de locuinte individuale. Terenul este amplasat in partea de nord- est a localitatii.

Accesul este posibil pe latura de sud de pe drumul judetean 121 B, iar in partea de nord de pe un drum local.

Terenul este cvasiplan, fara denivelari importante.

Se propune lotizarea terenului in 12 loturi individuale, pe care sa fie permisa construirea de locuinte independente unifamiliale si anexe gospodaresti necesare, regimul de inaltime maxim Parter + mansarda.

Se propune un drum nou de legatura intre drumurile existente la sud si la nord de pe care sa fie posibil accesul la toate loturile. Se propun de asemenea spatii verzi publice si parcaje publice.

Utilitatile se vor asigura in sistem centralizat prin racord la retelele existente de alimentare cu energie electrica si aimentare cu apa, retea de telecomunicati, in perspectiva apropiata si la retea de canalizare menajera.

Incalzirea spatiilor construite se va face local cu sobe sau centrale termice electrice.

Terenul figureaza in Cartea Funciara nr. 27432, suprafata terenului este de 10.000 mp.

Intocmit, arh. Florea Stela