

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE




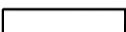








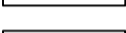




COMUNA ARCUS

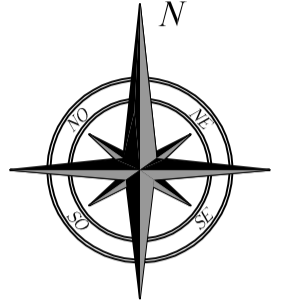
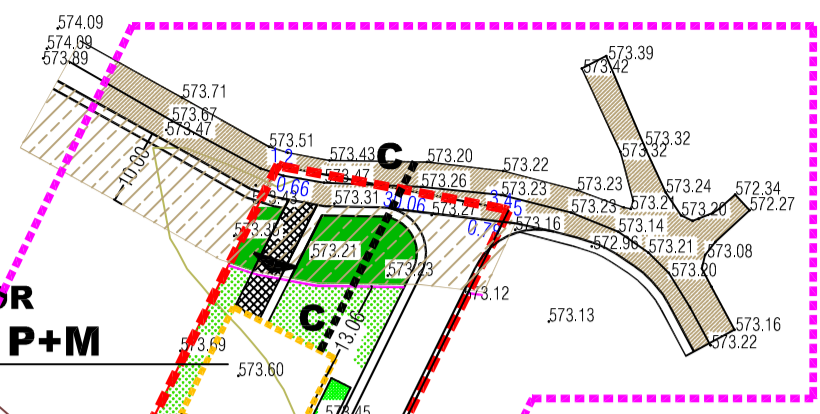
INITIATORI : KORODI TUNDE ILDIKO si DEMETER CSABA CSONGOR

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

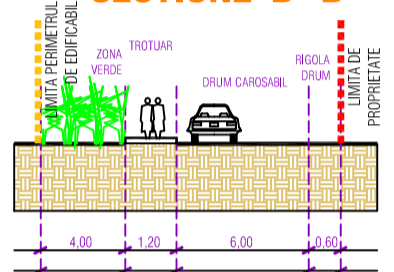
SCARA 1 / 1000

LEGENDA

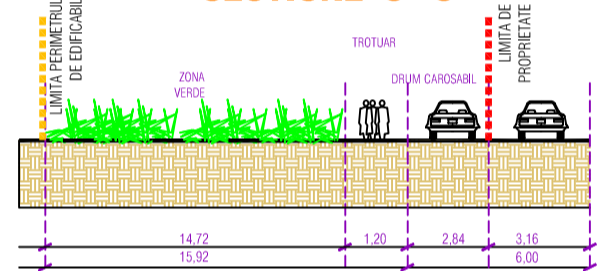
-  PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
-  PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-  SUPRAFETE GRASS BETON
-  SPATII VERZI PUBLICE
-  SPATII VERZI PRIVATE, GRADINI, LIVEZI
-  LIMITE PARCELE PROPUSE
-  PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
-  ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
-  TROTUARE PUBLICE PROPUSE
-  LEA < 20 KV
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A LEA
-  DRUM JUDETEAN
-  DRUM LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN 26 m
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI LOCAL MODERNIZAT 10 M



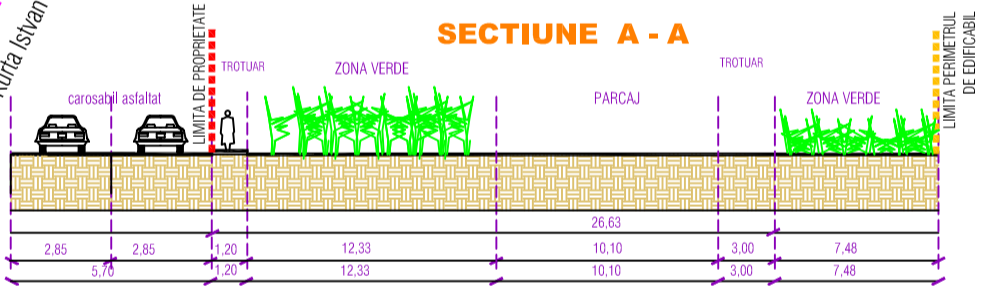
PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUSE drum nou propus
SECTIUNE B - B



PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUSE drum local modernizat
SECTIUNE C - C



PROFIL DRUM CAROSABIL D.J. 121 B
SECTIUNE A - A



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUSE	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,00		1,00	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,15	15,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,21	21,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,03	3,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0,00	0,00	0,04	4,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,56	56,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL			0,26	26,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00	1,00	100,00

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CF.NR. 27432
S = 10.000 MP
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128.611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETEL COVASNA
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			INITIATORI : KORODI TUNDE ILDIKO si DEMETER CSABA CSONGOR
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				PROIECT NR. 182 / 2020
				FAZA P.U.Z.
				IANUARIE 2020
				SCARA 1/1000
				A - 03