



100078582974

Incheiere Nr. 1916 / 28-01-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Dosarul nr. 1916 / 28-01-2020

INCHEIERE Nr. 1916**Registrator:** ANNA-MARIA BENKO**Asistent:** IOLANDA GASPAR

Asupra cererii introduse de GODRI KATINKA domiciliat in Loc. Ghidfalau, Nr. 72, Jud. Covasna privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.Act de partaj voluntar aut. nr. 513/27-01-2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 108 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.57005/28-01-2020 in suma de 108
 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 24375, inscris in cartea funciara 24375 UAT Arcuș avand proprietarii: BENCZE ADEL in cota de 1/2 de sub B.15, GODRI KATINKA in cota de 1/2 de sub B.16;
 - se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea GODRI KATINKA, nascuta Bencze, sub B.18 din cartea funciara 24375 UAT Arcuș;

Prezenta se va comunica părților:

GRAMADA CLAUDIU GABRIEL
 PRIMARIA ARCUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
 04-02-2020

Registrator,
 ANNA-MARIA BENKO

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR
 Găspăr Iolanda - Ana
 asistent - registrator

Benkő Anna-Mária
 registrator
 (parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24375 Arcuș

Nr. cerere	1916
Ziua	28
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078582974

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24375	5.850	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12702 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar 2422, din 27/05/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) GODRI KATINKA , născ.Bencze, căsătorită	A1
28343 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B17	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
1916 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 513, din 27/01/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) GODRI KATINKA , nascuta Bencze	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

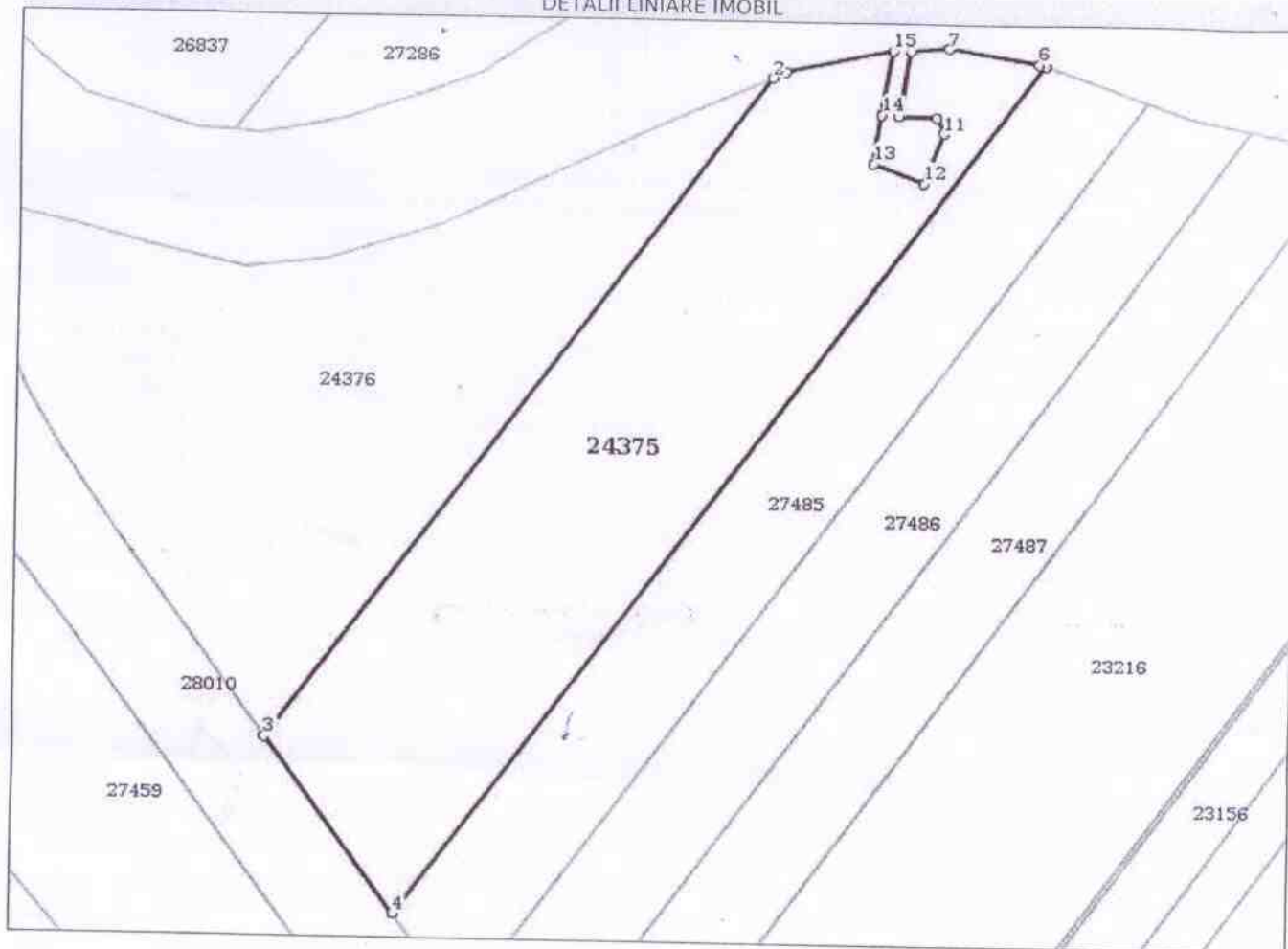
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24375	5.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.850	30	-	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.57
2	3	142.962
3	4	37.541
4	5	183.992
5	6	1.098
6	7	15.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	6.532
8	9	11.323
9	10	6.465
10	11	2.951
11	12	9.291
12	13	9.321
13	14	8.488
14	15	11.165
15	1	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 108 RON, -Chitanța internă nr.57005/28-01-2020 în suma de 108, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
04-02-2020

Data eliberării,

02/02/2020

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR

Gáspár Iolanda - An
asistent-
registrator
princiar

Referent,

Pop Ecaterina
Halera

(parafa și semnătura)