

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE COMUNA ARCUS

**MOBILARE URBANISTICA
EXEMPLIFICATIVA
SCARA 1/500**

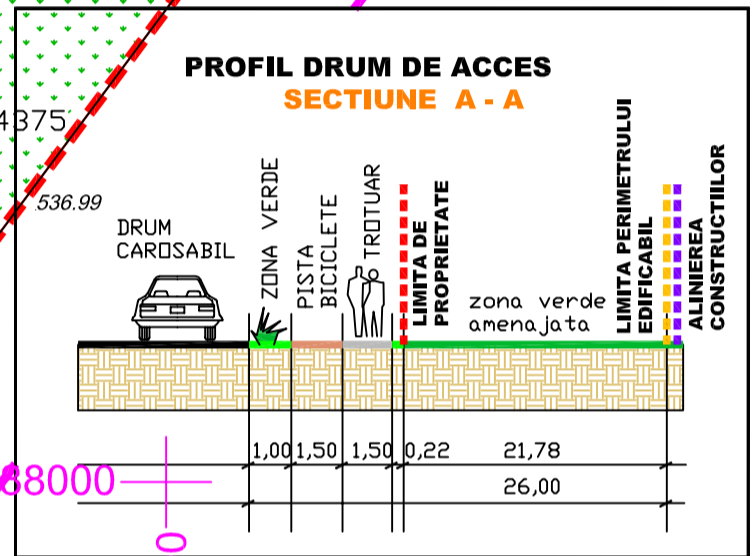
INITIATOR : GODRI KATINKA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,03	X	1,03	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,59	100,00	0,59	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,12	20,34
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. SEMICAROSABILA	0,00	0,00	0,04	6,78
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,03	5,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,69
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE.	0,00	0,00	0,10	16,95
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,59	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE GRADINA / LIVADA	0,00	0,00	0,29	49,16
SUPRAFATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,21	35,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,59	100,00	0,59	100,00

**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI**

**CF. NR. 24375 ARCUS
s = 5.850 mp teren arabil**



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- PERIMETRUL DE PROTECTIE IN JURUL SURSEI DE APA EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE A DJ
- ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
- TROTUAR PUBLIC PROPUIS
- PISTA DE BICICLETE PROPUSA
- SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI SI TROTUARE PROPUSE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE PE LOT
- GRADINA / LIVADA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES IN INCINTA

**OBIECTIVE
PROPUSE**

1. CASA DE LOCUIT
2. TERASA
3. ANEXA
4. BAZIN DEMONTABIL
5. FILEGORIA
6. GRILL
7. ACCES AUTO PE GRASS - BETON
8. TROTUAR, ALEI
9. CURTE
10. GRADINA/LIVADA
11. AMENAJARI FLORALE

NOTA :
IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE, LA AMPLASAREA SI CONFIGURAREA CONSTRUCTIILOR, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NORMATIVULUI P 118 / 99, NORMATIVELOR REFERITOARE LA RISCUL DE INCENDIU, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU, PRESCRIPTIILE TEHNICE REFERITOARE LA INTERVENTIA PENTRU SITUATII DE URGENTA.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

**P.O.T. MAXIM = 35 %
C.U.T. MAXIM = 0,35**

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA INITIATOR : GODRI KATINKA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 184 / 2020
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			FEBRUARIE 2020
				SCARA 1/500
				TITLUL PLANSEI MOBILARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA
				A - 03.1