

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE COMUNA ARCUS

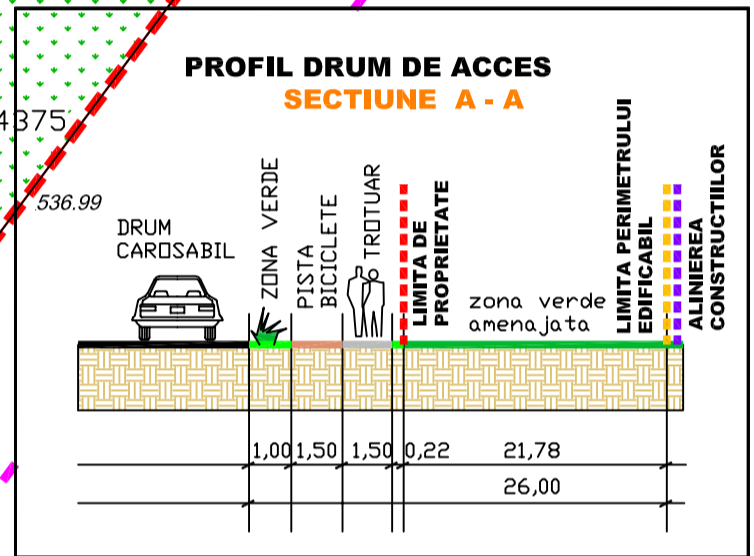
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SCARA 1/500

INITIATOR : GODRI KATINKA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,03	X	1,03	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,59	100,00	0,59	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,12	20,34
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. SEMICAROSABILA	0,00	0,00	0,04	6,78
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,03	5,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,69
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE.	0,00	0,00	0,10	16,95
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,59	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE GRADINA / LIVADA	0,00	0,00	0,29	49,16
SUPRAFATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,21	35,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,59	100,00	0,59	100,00

**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 24375 ARCUS**



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- PERIMETRUL DE PROTECTIE IN JURUL SURSEI DE APA EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE A DJ
- ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
- TROTUAR PUBLIC PROPUIS
- PISTA DE BICICLETE PROPUSA
- SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE
- ALEI SI TROTUARE PROPUSE IN INCINTA
- GRADINA / LIVADA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIIL)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES AUTO IN INCINTA

NOTA :
IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE, LA AMPLASAREA SI CONFIGURAREA CONSTRUCTIILOR, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NORMATIVULUI P 118 / 99, NORMATIVELOR REFERITOARE LA RISCUL DE INCENDIU, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU, PRESCRIPTIILE TEHNICE REFERITOARE LA INTERVENTIA PENTRU SITUATII DE URGENTA.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

**P.O.T. MAXIM = 35 %
C.U.T. MAXIM = 0,35**

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA INITIATOR : GODRI KATINKA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 184 / 2020 FAZA P.U.Z. FEBRUARIE 2020 SCARA 1/500
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			A - 03