

Nr. 3/04.03.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **TÓTH FERENC-LAJOS**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **ARCUS**, str. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] an [redacted], județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527166**, e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **FERENCZ IDA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **ARCUS**, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527166**, e-mail [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,40** (ha), la prețul de (\*) **16.080** (lei), **(saisprezece mii optzeci lei)**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>ARCUS/COVASNA</b>	<b>0,40</b>	<b>28148</b>	<b>28148</b>	<b>26</b>	<b>185/13/5</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TÓTH FERENC-LAJOS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

**FERENCZ IDA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 04.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PRIMĂRIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA  
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, Piața Gábor Áron, Nr.1, jud. Covasna  
Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkosph@gmail.com



Nr. 1203 /08.03.2021

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/04.03.2021 depuse de Tóth Ferenc-Lajos, în calitate de vânzător și Ferencz Ida, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I:

coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Tóth Enikő	
2	Tóth Árpád	
3	Tóth András	
4	Ferencz Ida	
5	Tóth Ferenc-Lajos	
6	Ferencz Árpád	
7	Arpadiana McCabe	
8		

- #### 2. preemptori de rang II:
- proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

- #### 3. preemptori de rang III:
- proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
----------	--	-----------------------------------



	inregistrează în registrul comertului	
1	Societate Agricola „Spicom”, CUI. 3599851	
2	Tóth Ferenc	
3	Szabó Kálmán	
4		
5		
6		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Locuitorii de pe teritoriul com. Arcuș	Arcuș
2	Locuitorii de pe teritoriul Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin	Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Statul Român prin ADS	Sfântu Gheorghe str. Recoltei nr. 1 Jud Covasna

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,  
MÁTHE ÁRPÁD



Secretar general al comunei  
VURA JUDIT IMOLA

Întocmit  
NAGY CSONGOR