

ANEXA Nr. 3

(Anexele nr. 10 și 23 la regulamentul)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilelor:** com. Arcus, sat. Arcus, tarla 32, Parcela 217/2, jud. Covasna.
2. **Beneficiarul lucrării:** Goncz Pal și soția Goncz Klara – Com. Arcus, Sat Arcus, nr 427, jud. Covasna
3. **Persoana fizică/juridică autorizată:** S.C. K-Land S.R.L., autorizația seria B nr. 524
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:**
5. **Obiectul lucrării:** imobilele din Cf. Nr 23800 nr. Cad. 23800 aflate pe teritoriul administrativ al comunei Arcus, tarla 32, parcela 217/2, în suprafață de 5800 mp.
6. **Scopul lucrării:** Ridicare topografică a imobilelor din CF nr. 23800 Arcus, nr.cad. 23800 în suprafață totală 5800 mp situate în extravilan com. Arcus în scopul obținerii Certificatului de urbanism și avizului OCPI pentru întocmirea documentației pentru P.U.Z..
7. **Amplasamentul imobilului:** Terenurile sunt înscrise în CF nr. 23800 Bodoc, se află în extravilanul com. Bodoc, tarla 32, între vecinii: Drum la nord, Drum la est, Goncz Pal la sud și Goncz Pal la vest.
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
Metode și aparatură folosite la măsurători: Legarea la Sistemul Geodezie Național de Stat prin drumuire, utilizând două puncte de stație (100 și 101) determinate cu GPS – metoda statică, utilizând 3 receptoare GPS Sokkia Stratus. Măsurătorile topografice s-au realizat utilizând stația totală Sokkia S630 și prisme optice.
Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970.
Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Coordonatele punctelor de stație s-au determinat prin drumuire, utilizând două puncte de stație (100 și 101) determinate cu GPS – metoda statică, utilizând 3 receptoare GPS Sokkia Stratus. Ca punct de sprijin s-au folosit coordonatele punctului de triangulație Borna Arcus Vest. Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 3 stații.
Starea punctelor geodezice vechi: Bună
Operațiuni efectuate în birou: Calculele au fost efectuate cu ajutorul programului TopoSys 5.1.
Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, utilizând coordonatele punctelor de pe contur. Planul de situație a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului MapSys 7.0. Planul de situație a imobilului a fost listat cu HpPhotosmart 1315.
9. **Situația juridică a imobilului:** imobilele sunt înscrise în C.F. nr. 23800 sub nr. Cad. 23800, proprietarul fiind Goncz Pal și soți Goncz Klara.

Data întocmirii *12.10.2011*

S.C. K-Land SRL

Prin Toth Ladislau



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

G.C.P. COVASNA
BIRoul DE DOCUMENTE
SECRET
Nr. 2089 Date 22-09-11



Pentru conformitate
cu originalul

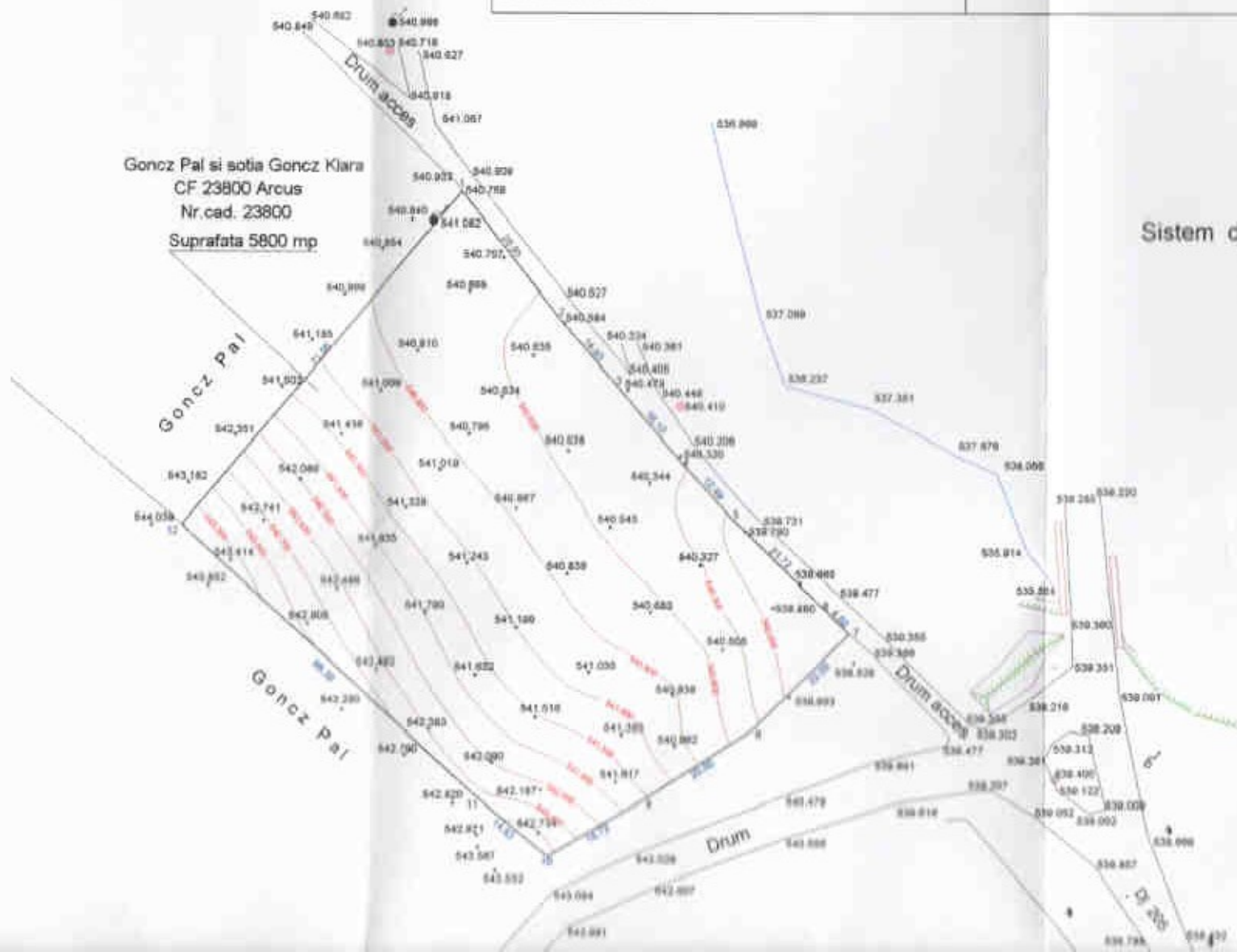


RIDICARE TOPOGRAFICĂ

înscris în CF nr. 23800 Arcus

Județul: Covasna
 Teritoriul administrativ: Arcus
 Cod SIRUTA: 64924
 Adresa: extr. Arcus Tarla 32, Nr.parcela 217/2
 Nr. cadastral: 23800

Numele proprietarului și adresa:
 1. Goncz Pal și soția Goncz Klara
 Com. Arcus, Sat. Arcus, nr. 427, Jud. Covasna



Sistem de proiectie STEREO '70

Scara 1:1000

Nr. cerere	23823
Ziua	12
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23800
 Comuna/Oras/Municipiu: Arcus
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
 Top: -

TEREN extravilan
 Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	23800	Din acte:5800; Msurata:5800	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23800
 Comuna/Oras/Municipiu: Arcus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
23823 /-12.11.2010	ACT act notarial, Contract de vânzare cumpărare nr. 3429, 11.11.2010, emis de NP GRAMADA GHEORGHE	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1	GONCZ PAL și soția	
2	GONCZ KLARA născ. Gyorgy	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23800
 Comuna/Oras/Municipiu: Arcus
 Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini
 NU SUNT



Benkő Anna - Mărita
 asistent registru
 șef birou

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 23800
Comuna/Oras/Municipiu: Arcus

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	Din acte — Masurata: 5800	172/28424/2002	32	217/2	-	-

IEI:kt

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 190501/11-11-2010, chitanta nr. 190502/11-11-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO



Asistent - registrator
ANNA-MARIA BENKO