

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA ARCUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.44/2011

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în com.Arcus : „Pensiune turistică rurală”
și “Zona de locuințe”

Consiliul Local al comunei Arcus, județul Covasna,

Întrunit în ședința publică ordinară din 29.09.2011,

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de primarul
comunei Arcus privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în com.Arcus : „Pensiune
turistică rurală” și “Zona de locuințe” ,

Văzând :

- Avizele tehnice nr. 32/2011 și 34/2011 ale Comisiei Tehnice de Amenajarea
Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- avizul secretarului comunei Arcus ;

În baza :

- HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,
republicată,cu modificările și completările ulterioare,
- art.25, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art.3, respectiv art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism
- art.2 și art.6 Legea nr. 52/2003 privind art.2 și art.6 din Legea nr.52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c) și art. 45 alin.(2) lit.(e) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal -"Pensiune turistică rurală"- Arcus, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Pensiune turistică rurală"-Arcuș, județul Covasna, pe baza proiectului nr. 162/2011, elaborat de de B.I.A."Florea Stela" din Sf.Gheorghe, beneficiar fiind SC BIO ISLAND SRL, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal -"Zona de locuințe"- Arcus, județul Covasna, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zona de locuințe"-Arcus, județul Covasna, pe baza proiectului nr. 23/2011, elaborat de de B.I.A." Domahidi Ildiko" din Sf.Gheorghe, beneficiarii fiind Ferenczi Maria Magdolna si Koppandi Eniko, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează D-l Primar al comunei Arcuș.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

VURA JUDIT IMOLA

