

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 7033 din 05.09.2012.

Ind.Dos. III.A.3.

Spre știință: Primăria comunei ARCUȘ

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 386 din 05.09.2012.

În scopul: **ANSAMBLU LOCUINȚE SUD-VEST**

Ca urmare a Cererii adresate de **KÖNTÉS LÁSZLÓ** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE satul -, sectorul -, cod poștal -, strada CIUCULUI, nr. 110, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0755-801049, e-mail -, înregistrată la nr. 7033 din 16.08.2012,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna ARCUS satul ARCUS, sectorul -, cod poștal -, strada EXTRAVILAN nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTOPOGRAFIC,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25/2005 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ARCUS nr. 12/2008,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află în extravilanul localității conform PUG aprobat și se află în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 23535, Arcuș.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului: arabil

Conform PUG aprobat terenul se află în extravilanul localității, motiv pentru care este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Regimul de înălțime, destinația, POT maxim, CUT maxim, utilități, materiale folosite, aliniament, etc. vor fi reglementate de Regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PUZ PENTRU  
ANSAMBLU LOCUINȚE SUD-VEST**

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA  
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a

PUZ (elaborat atât pe suport de hârtie cât și sub formă electronică) va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată

După aprobare PUZ se va proceda la scoaterea terenului din circuitul agricol.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): **NU**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ Dónát

Achitat taxa de: **63,00** lei, conform Chitanței nr. **9191511** din **16.08.2012**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.