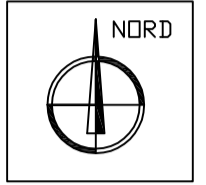


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CENTRU DE ECHITATIE SI CONSTRUCTII AGROTURISTICE COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA

### REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SCARA 1/1000



#### obiective propuse

1. casute de oaspeti
2. acces principal cu poarta
3. cabina poarta control acces
4. pensiune agroturistica
5. parcaj public
6. parc amenajat
7. terasa
8. cladire pentru dresaj, echitatie (adapost 15 cai, spatii de depozitare furaje, harnasamente, spatii cazare supraveghetor si ingrijitori, remiza atelaje, fanar, anexe)
9. padoc de relaxare
10. bazin pentru purine si platforma de balegar
11. padoc de antrenament
12. spatii verzi amenajate
13. terasa acoperita
14. circulatii pietonale, trotuare, alei
15. bazin vidanjabil impermeabilizat
16. put sapat, casa pompe

acte de proprietate asupra terenului  
CF. NR. 24113  
suprafata totala = 9.999 mp

indici de ocupare si de utilizare  
a terenului realizati si maximi

**P.O.T. realizat = 12,00 %**  
**C.U.T. realizat = 0,24**  
**P.O.T. maxim**  
**zona agroturistica = 20,00 %**  
**C.U.T. maxim**  
**zona agroturistica = 0,40**  
**P.O.T. maxim**  
**zona echitatie = 25,00 %**  
**C.U.T. maxim**  
**zona echitatie = 0,50**

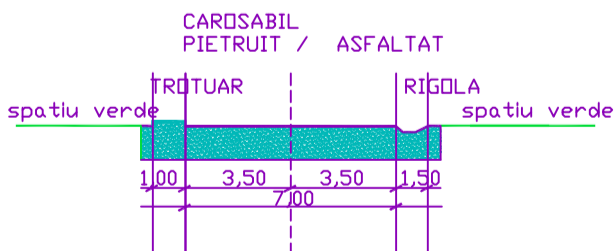
#### LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa din put sapat ( etapa 1 )
- canalizare menajera ( bazin vidanjabil impermeabilizat )
- canalizare pluviala

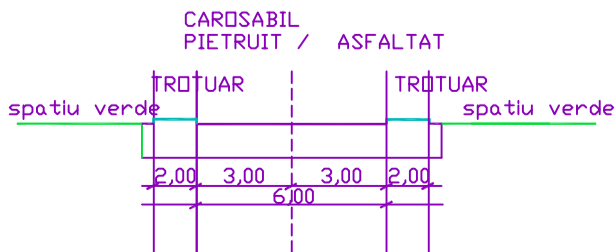
#### BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUA

	HA	
SUPRAFATA STUDIATA	3,90	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,12	12,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROS.	0,15	15,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETON.	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDIL	0,06	6,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,59	59,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCT.	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00

#### PROFIL DRUM CAROSABIL LOCAL SECTIUNE A - A



#### PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR DE INCINTA SECTIUNE B - B



#### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PLATFORME, TERASE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITA ALINIAMENT CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL CONSTRUCTII PRINCIPALE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30 tel : 0267.315.371				DENUMIRE : CENTRU DE ECHITATIE SI CONSTRUCTII AGROTURISTICE	363 / 2012
				LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA	FAZA P.U.Z.
				BENEFICIARI: BARABAS ZOLTAN, BARABAS L., BARABAS SZ.	OCT. 2012
				TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/1000
					<b>A - 05</b>