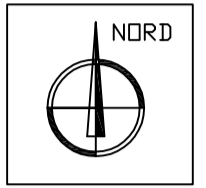


PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE ECHITATIE SI CONSTRUCTII AGROTURISTICE COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SCARA 1/1000



obiective propuse

1. casute de oaspeti
2. acces principal cu poarta
3. cabina poarta control acces
4. pensiune agroturistica
5. parcaj public
6. parc amenajat
7. terasa
8. cladire pentru dresaj, echitatie (adapost 15 cai, spatii de depozitare furaje, harnasamente, spatii cazare supraveghetor si ingrijitori, remiza atelaje, fanar, anexe)
9. padoc de relaxare
10. bazin pentru purine si platforma de balegar
11. padoc de antrenament
12. spatii verzi amenajate
13. terasa acoperita
14. circulatii pietonale, trotuare, alei
15. bazin vidanjabil impermeabilizat
16. put sapat, casa pompe

acte de proprietate asupra terenului
CF. NR. 24113
suprafata totala = 9.999 mp - arabil

C.F.Nr. 24113
Nr. cad.24113 - 9999 mp;
Barabas Zoltan,
Barabas Levente,
Barabas Szilard,

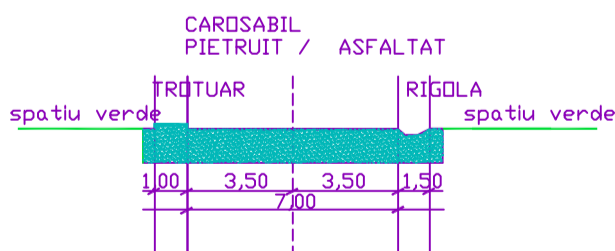
indici de ocupare si de utilizare
a terenului realizati si maximi

P.O.T. realizat = 12,00 %
C.U.T. realizat = 0,24
P.O.T. maxim
zona agroturistica = 20,00 %
C.U.T. maxim
zona agroturistica = 0,40
P.O.T. maxim
zona echitatie = 25,00 %
C.U.T. maxim
zona echitatie = 0,50

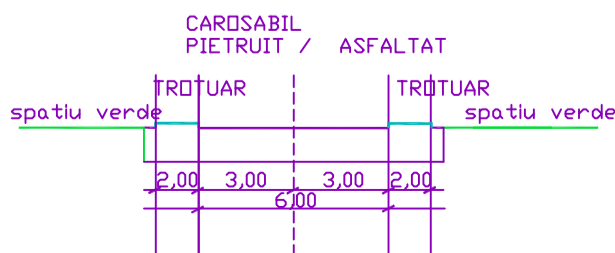
BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUA

	HA	
SUPRAFATA STUDIATA	3,90	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,12	12,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROS.	0,15	15,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETON.	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDIL	0,06	6,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,59	59,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCT.	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00

PROFIL DRUM CAROSABIL LOCAL SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR DE INCINTA SECTIUNE B - B



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PLATFORME, TERASE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITA ALINIAMENT CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL CONSTRUCTII PRINCIPALE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
				DENUMIRE : CENTRU DE ECHITATIE SI CONSTRUCTII AGROTURISTICE	363 / 2012
				LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA	FAZA P.U.Z.
				BENEFICIARI: BARABAS ZOLTAN, BARABAS L., BARABAS SZ.	OCT. 2012
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				