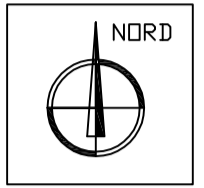


PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE ECHITATIE SI CONSTRUCTII AGROTURISTICE COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA SCARA 1/1000



obiective propuse

1. casute de oaspeti
2. acces principal cu poarta
3. cabina poarta control acces
4. pensiune agroturistica
5. parcaj public
6. parc amenajat
7. terasa
8. cladire pentru dresaj, echitatie (adapost 15 cai, spatii de depozitare furaje, harnasamente, spatii cazare supraveghetor si ingrijitori, remiza atelaje, fanar, anexe)
9. padoc de relaxare
10. bazin pentru purine si platforma de balegar
11. padoc de antrenament
12. spatii verzi amenajate
13. terasa acoperita
14. circulatii pietonale, trotuare, alei
15. bazin vidanjabil impermeabilizat
16. put sapat, casa pompe

C.F.Nr. 24113
Nr. cad. 24113 - 9999 mp;
Barabas Zoltan, 574.29
Barabas Levente,
Barabas Szilard,

indici de ocupare si de utilizare a terenului realizati si maximi

P.O.T. realizat = 12,00 %
C.U.T. realizat = 0,24
P.O.T. maxim zona agroturistica = 20,00 %
C.U.T. maxim zona agroturistica = 0,40
P.O.T. maxim zona echitatie = 25,00 %
C.U.T. maxim zona echitatie = 0,50

UTR 1. ZONA AGROTURISTICA

S = 5.050 MP
P.O.T. MAXIM = 20 %
C.U.T. MAXIM = 0,40

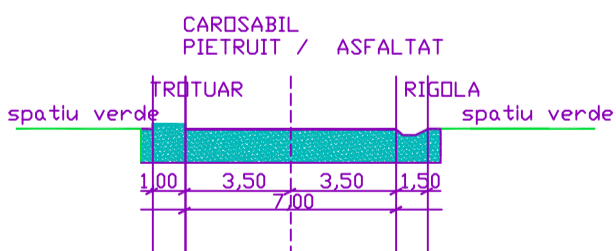
IS L C TE P

UTR 2. ZONA DE ECHITATIE

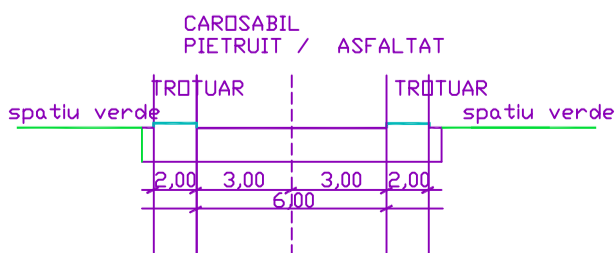
S = 4.949 MP
P.O.T. MAXIM = 25 %
C.U.T. MAXIM = 0,50

IS A C TE P

PROFIL DRUM CAROSABIL LOCAL SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR DE INCINTA SECTIUNE B - B



BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

| | HA | |
|-----------------------------------|------|--------|
| SUPRAFATA STUDIATA | 3,90 | X |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 1,00 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII | 0,12 | 12,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROS. | 0,15 | 15,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETON. | 0,08 | 8,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDIL | 0,06 | 6,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI | 0,59 | 59,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCT. | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE APE | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 1,00 | 100,00 |

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- PLATFORME, TERASE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITA ALINIAMENT CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL CONSTRUCTII PRINCIPALE

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA | PROIECT NR. |
|-------------|-------------------|-----------|---------|---|---------------|
| | | | | DENUMIRE : CENTRU DE ECHITATIE SI CONSTRUCTII AGROTURISTICE | 363 / 2012 |
| | | | | LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA | FAZA P.U.Z. |
| | | | | BENEFICIARI: BARABAS ZOLTAN, BARABAS L., BARABAS SZ. | OCT. 2012 |
| SEF PROIECT | ARH. FLOREA STELA | | | TITLUL PLANSEI | SCARA 1/1000 |
| PROIECTAT | ARH. FLOREA STELA | | | UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA | A - 06 |
| REDACTAT | ARH. FLOREA STELA | | | | |