

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil:

Extravilanul comunei Arcus, judetul Covasna

2. Beneficiarii lucrării

KIRALY IOSIF-LEVENTE si KIRALY ENIKO din Mun. Sf. Gheorghe, str. Podului nr. 19, bl. 49, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Covasna

3. Persoana fizica/juridica autorizata:

Topo-Dalpi srl, autorizatia B-923, ing. Nagy Alpar, autorizatia RO-CV- F nr. 0034.

4. Numarul lucrării in registrul propriu: 24/10.02.2014

5. Obiectul lucrării:

Imobil situat in extravilanul comunei Arcus, inscrite in CF Arcus nr. 27286, nr. cad 27286, arabil in suprafata de 16200 mp.

6. Scopul lucrării:

Documentatia topografica s-a intocmit in scopul intocmirii PUZ-

7. Amplasamentul lucrării:

Imobilul situat extravilanul comunei Arcus, in trupul Folyam, in tarla 21, parcela 160/4. Se invecineaza cu: drum de exploatare la Nord, Rezerva la Est, Paraul Arcus la Sud si nr. cad. 9018 la Vest.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat dintr-un punct statie, aparatura folosită: Sokkia 3110 si cu GPS STONEX S8N

1. Sistemul de coordonate: Integrearea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-a realizat prin masuratori cu GPS STONEX S8N, plan de referinta arbitrar.
2. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :
3. Starea punctelor geodezice vechi:
4. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

9. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este inscris in CF Arcusnr. 27286, nr. cad 27286, arabil in suprafata de 16200 mp in proprietatea lui Kiraly Iosif-Levente si sotia Kiraly Eniko.

Intocmit,
ing. Nagy Alpar

MA





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	11047
Ziua	28
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27286	Din acte: 16200; Masurata: 16200	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2802 / 27.01.2014	
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 89, din 24.01.2014, emis de NP Bogdan Teodora Rozalia	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
1 KIRALY IOSIF - LEVENTE, căsătorit cu	
2 KIRALY ENIKO	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
11047 / 28.03.2014	
Act notarial nr. contract de constituire a dreptului de suprafacie 291, din 28.03.2014, emis de NP Bogdan Teodora Rozalia	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 S.C. KIRALYTRANS S.R.L. ARCUS, CIF: 18859216	

Bogdan Anna - Măria
născută - registrator
pătrășcu



CONSILIUL JUDEȚEAN
COVASNA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr 170 din 2804 2014

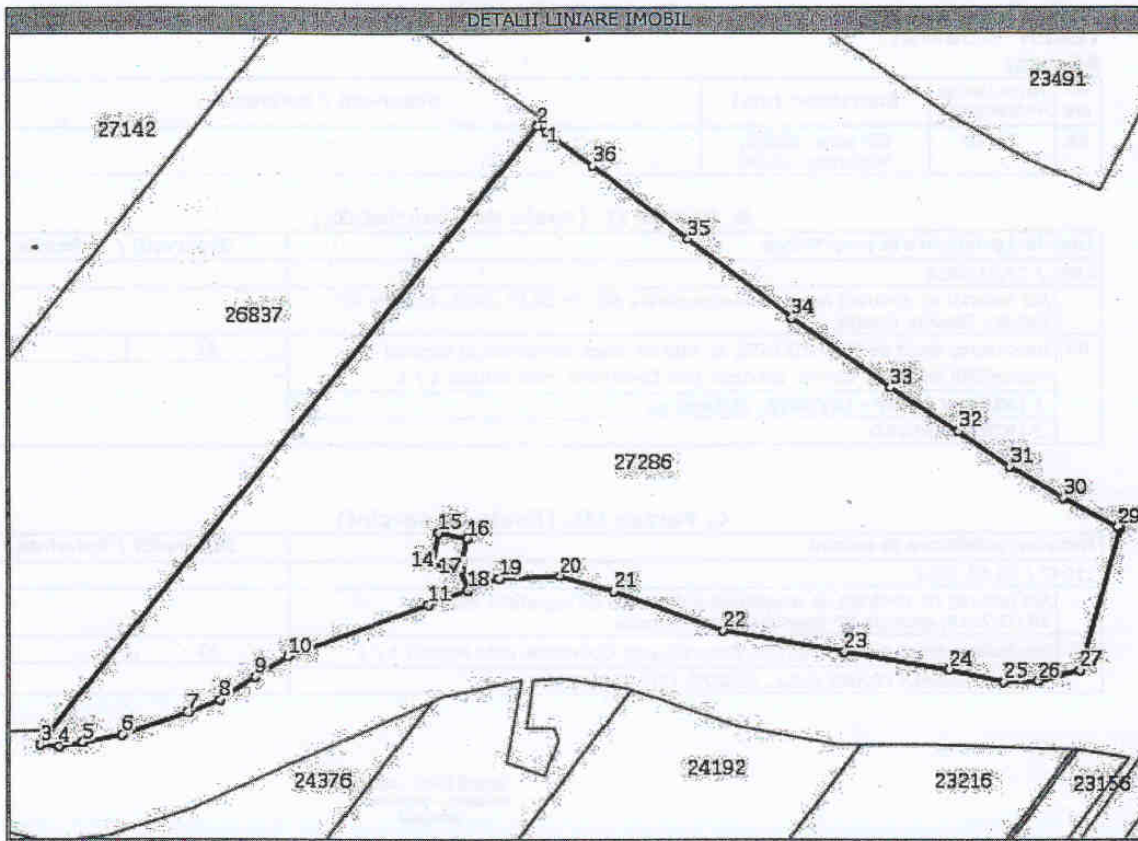
Arhitect șef

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27286	16200	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografica	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:16200	21	160/4	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,7
3	4	4,5
5	6	9,4
7	8	8,2
9	10	9,2
11	12	9,6
13	14	6,7
15	16	6,7
17	18	5,2
19	20	14,1
21	22	27,2
23	24	25,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	189,2
4	5	5,6
6	7	16,2
8	9	9,8
10	11	35,2
12	13	5,2
14	15	7,7
16	17	7,7
18	19	8,1
20	21	13,4
22	23	29,1
24	25	13,3

Benko Anna - Maria
casatorit - registretor
primar

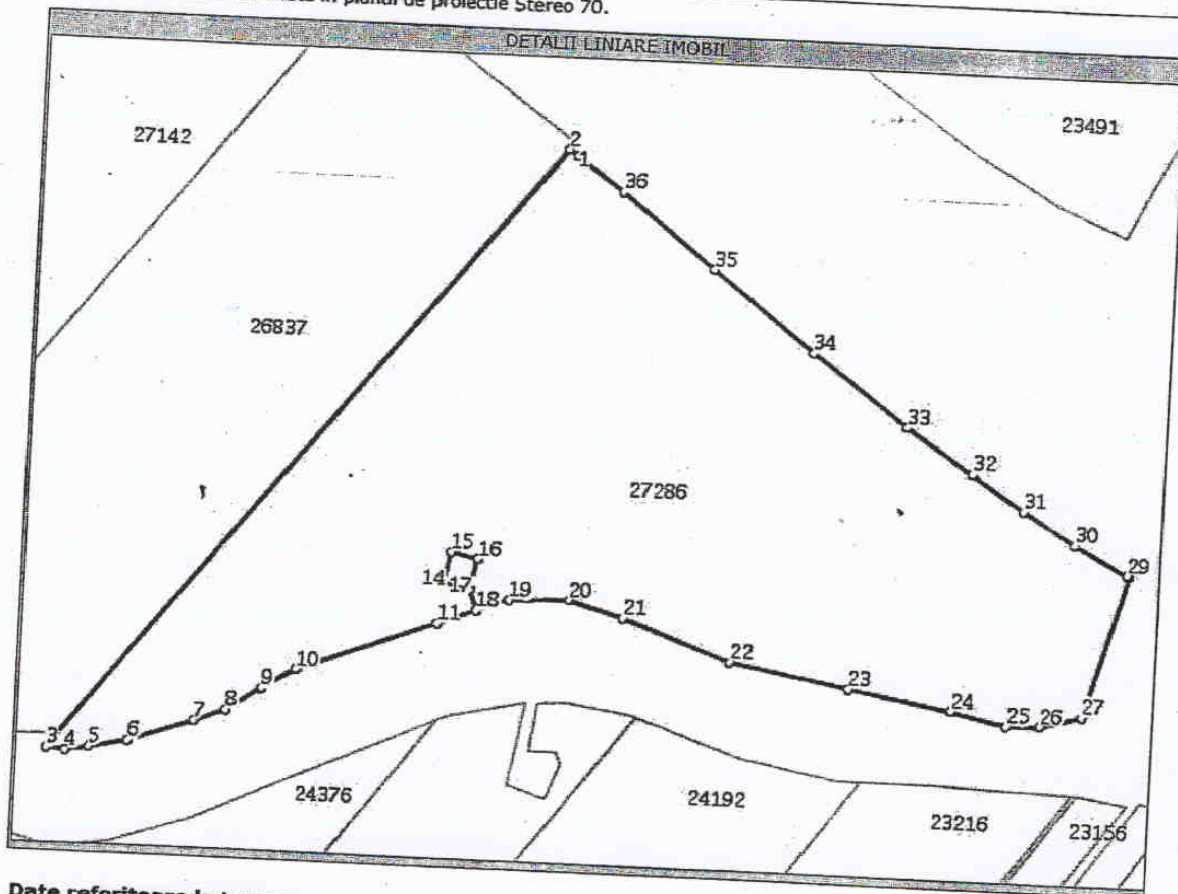


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27286	16200	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:16200	21	160/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,7
3	4	4,5
5	6	9,4
7	8	8,2
9	10	9,2
11	12	9,6
13	14	6,7
15	16	6,7
17	18	5,2
19	20	14,1
21	22	27,2
23	24	25,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	189,2
4	5	5,6
6	7	16,2
8	9	9,9
10	11	35,2
12	13	5,2
14	15	7,7
16	17	7,7
18	19	8,1
20	21	13,4
22	23	29,1
24	25	13,3

CONSILIUL JUDETEAN COVASNA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2804/202014

Dr. Nicolae Anan - Birou
planificari - proiectatori
urbanistici

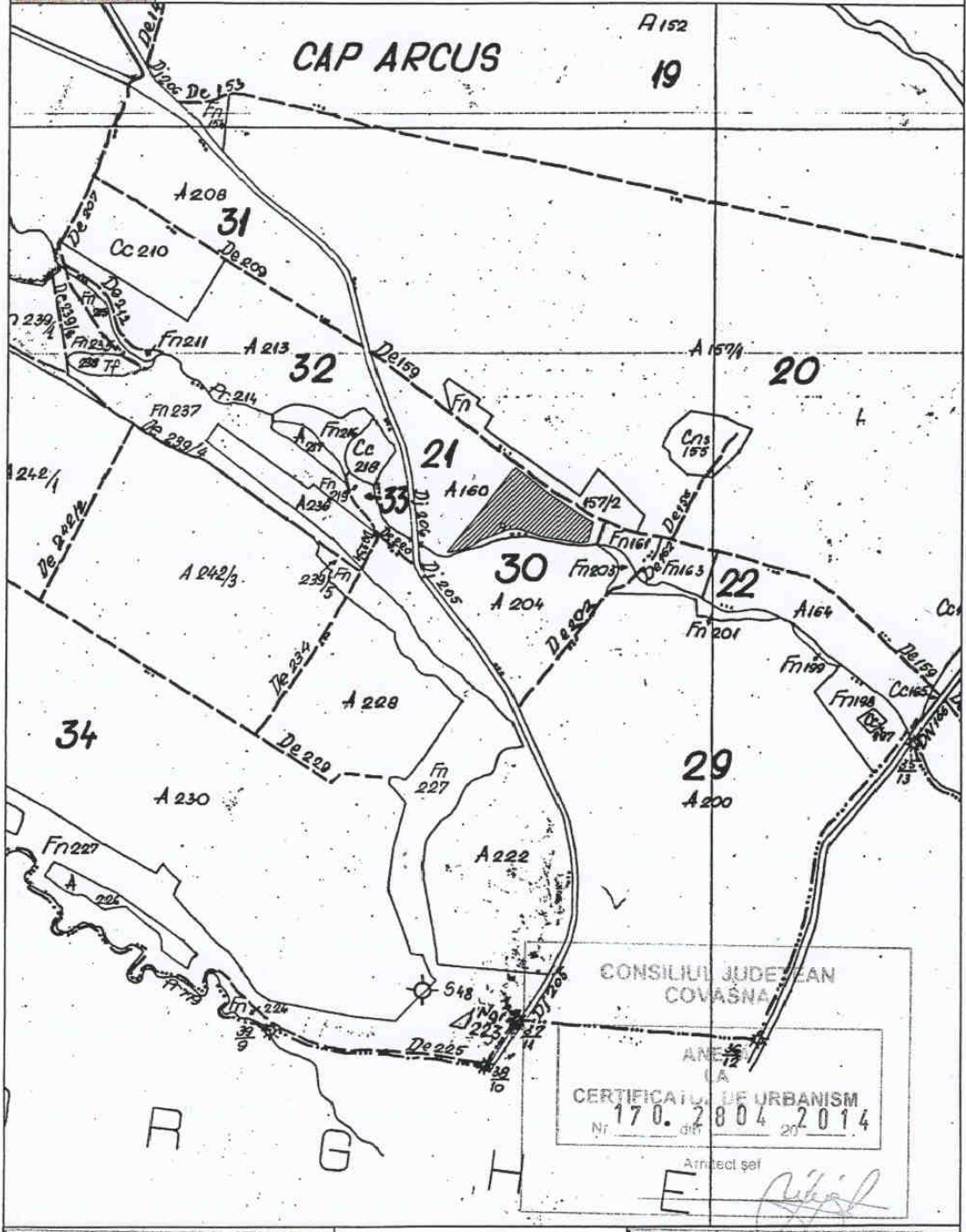


OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA PLAN DE INCADRARE



UAT ARCUS

SCARA 1:10000



CONSILIUL JUDEȚEAN
COVASNA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 170.2804/2014
din 20/01/2014

Arhitect șef
E. [Signature]

A.N.C.P.I. - A.C.P.I. COVASNA
S.A.I. R.G.I.
Nr. 6977 din 22.02.14

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
[Signature]