

MEMORIU DE PREZENTARE

Beneficiarii SZEKELY AGNES SI ALTII intentioneaza sa construiasca un ansamblu de locuinte pe un teren cu o suprafata de 7600,00mp aflat in intravilanul localitatii Arcus. Amplasamentul va fi amplasat pe un teren liber de orice sarcina ,prevazut in PUG ca zona de locuit fara restrictive pana la intocmirea unui PUZ. Construirea acestui ansamblu de locuinte este oportuna cu atat mai mult cu cat acest teren este desemnat prin PUG aprobat de Consiliul local ca si zona de locuit.

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Amplasament : Terenul se afla in intravilanul localitatii Arcus pe o artera existent a localitatii.

1.b. Proprietatea terenului : Terenul este in proprietatea beneficiarilor conform cu extrasele funciare anexate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosinta actuala a terenului : In prezent, terenul este liber de orice sarcina si este folosit ca teren curti constructii conform PUG.

2.b. Reglementari fiscale : Conditiiile fiscale sunt cele prevazute de Legile in vigoare precum si reglementarile specifice localitatii.

3. REGIMUL TEHNIC:

3.a. Echipare edilitara :

3.a.1. Alimentarea cu apa potabila: se va face prin intermediul unui put sapat, pana la realizarea retelei de apa potabila din zona.

3.a.2. Canalizarea menajera: evacuarea apelor menajere se va face prin intermediul unei fose septice vidanjabile ,impermeabilizata, pana la realizarea retelei de canalizare in zona.

3.a.3. Apele pluviale se vor colecta in rigole de beton si conduse spre cel mai apropiat loc de evacuare in rigolele de pe langa strazile existente in apropiere.

3.a.4. Alimentarea cu energie electrica: amplasamentul dispune in prezent de record electric.

3.a.5. Agentul termic: incalzirea spatiilor se va face cu o central termica proprie pe combustibil solid.

3.b. Circulatia pietonala si carosabila : se vor realiza prin intermediul unor platforme betonate.

3.c. Inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetriche : constructiile vor avea un regim de inaltime max P+M si o volumetrie specifica acestui tip de functiune.

Intocmit;

arh. RITI OLIVER



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5.000



S.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENT
SECRET
Nr. 10/84 Data 2.0.84



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
21.90
Emil Oliver
RITI
Arhitect
cu drept de semnatura

Pentru conformitate
cu originalul

PLAN DE ÎNCADRARE
SC. 1:5000.-

A-01-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

