

**Birou Individual de Arhitectura**

**F l o r e a   S t e l a**

**Sfantu Gheorghe, strada 1 Mai nr. 30, tel 0267.315371**

**MEMORIU JUSTIFICATIV LA PROIECTUL**

**FERMA ZOOTEHNICA**

**COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA**

**Date de recunoastere:**

- denumirea obiectivului propus : FERMA ZOOTEHNICA
- localitatea : COMUNA ARCUS, judetul Covasna
- beneficiar : VANCSA BOTOND

**Obiectul lucrarii :**

Zona in care se afla terenul pentru care se solicita elaborarea PUZ si introducerea in intravilanul localitatii Arcus este cuprinsa in P.U.G. aprobat pe teritoriul administrativ al comunei Arcus, este in extravilan, in partea de sud-vest a comunei, accesibil de pe un drum local de exploatare derivat din DC 31.

Se doreste realizarea unei zone amenajate pentru functionarea unei ferme zootehnice de capacitate mica, circa 30 capete de vaci si 400 de oi. Se propun constructii care sa adaposteasca vacile si oile in adaposturi corespunzatoare, un fanar, depozite pentru materiale diverse, toate avand drept scop asigurarea unei functionalitati corecte a fermei. Terenul are forma rectangulara cvasiregulata, cu o cadere de la sud spre nord, catre traseul unui alt drum de exploatare care merge spre vest catre padure. In momentul de fata terenul este acoperit de vegetatie agricola, suprafata totala este de 7.800 mp.

Terenul este notat in CF. nr. 27301.

Terenul se afla in proprietate privata si va fi imprejmuit.

Utilitati :

Alimentarea cu energie electrica este posibila prin racord la retea existenta in zona, dar la distanta mare. Se poate rezolva alimentarea cu energie electrica si in sistem local, la nevoie, cu ajutorul unui generator. Solutia va fi definitivata la fazele urmatoare de proiectare.

Alimentarea cu apa se va putea realiza prin racord la retea centralizata existenta situata la limita intravilanului satului Arcus ( cca 400 m ).

Apele uzate menajere de la vestiar se vor colecta in bazin vidanjabil impermeabilizat. Purinele de la grajduri se vor colecta in bazin special, balegarul se va depozita pe platforma special amenajata, cu parapet si pardoseala izolata din beton, din timp in timp aceste reziduuri vor fi imprastiate pe terenurile agricole din zona ca ingrasamant natural ( provenite de la oi si vaci ).

Incalzirea spatiilor interioare de vestiar se va face local, cu sobe cu combustibil solid, sau electric. Celelalte spatii nu necesita incalzire.

Intocmit,

arh. Florea Stela