

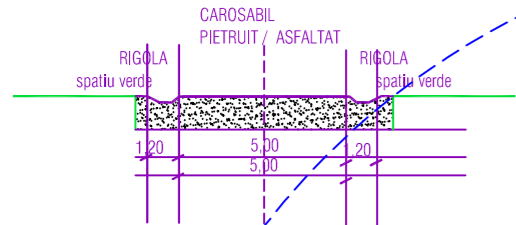
PLAN URBANISTIC ZONAL

**FERMA ZOOTEHNICA
COMUNA ARCUS
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE
SCARA 1/1000**

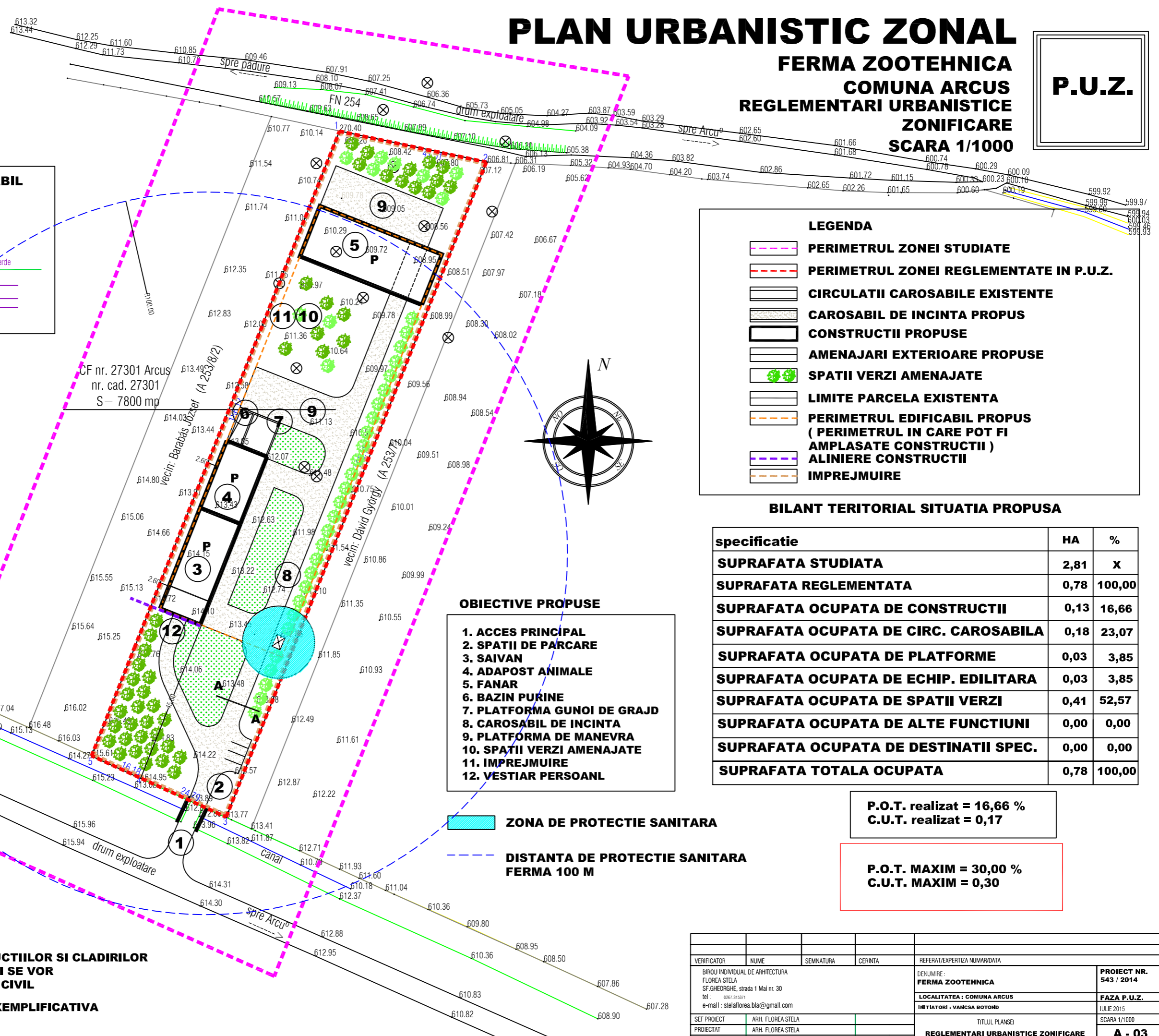
P.U.Z.

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
ÎNSCRIS ÎN CF NR. 27301 ARCUS
sistem de proiectie: STEREO '70
scara 1:1000

**PROFIL DRUM CAROSABIL
INTERIOR PROPUȘ
SECTIUNE A - A**



**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI :**
CF. NR. 27301 - 7800 MP



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CAROSABIL DE INCINTA PROPUȘ
- CONSTRUCTII PROPUȘ
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUȘ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITE PARCELA EXISTENTA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIERE CONSTRUCTII
- IMPREJMUIRE

- OBIECTIVE PROPUȘ**
1. ACCES PRINCIPAL
 2. SPATII DE PARCARE
 3. SAIVAN
 4. ADAPOST ANIMALE
 5. FANAR
 6. BAZIN PURINE
 7. PLATFORMA GUNOI DE GRAJD
 8. CAROSABIL DE INCINTA
 9. PLATFORMA DE MANEVRA
 10. SPATII VERZI AMENAJATE
 11. IMPREJMUIRE
 12. VESTIAR PERSOANL

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUȘ

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,81	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,78	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,13	16,66
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,18	23,07
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,03	3,85
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,03	3,85
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,41	52,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,78	100,00

**P.O.T. realizat = 16,66 %
C.U.T. realizat = 0,17**

**P.O.T. MAXIM = 30,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,30**

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 **DISTANTA DE PROTECTIE SANITARA
FERMA 100 M**

**NOTA : LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR
IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR
RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL
MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA**

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 543 / 2014
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0261.315371 e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com				DENUMIRE : FERMA ZOOTEHNICA	FAZA P.U.Z.
				LOCALITATEA : COMUNA ARCUS	ILUSTRATIE
				INITIATORI : VANCSA BOTOND	SCARA 1/1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	A - 03
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				