



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



Nr.18/14.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Arcuș**

Primarul com. Arcuș, județul Covasna,

Văzând:

- Avizul favorabil cu nr.4/14.03.2024, emis de Consiliului Județean Covasna,
- Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", cu nr. proiect 2221/2022,
elaborat de B.I.A. MONICA ȘERBAN,

În baza:

- H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- art.30, alin.(2), din anexa 1 la Ordinul nr. 233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



PROPUN A SE HOTĂRI:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului, pentru Planul Urbanistic Zonal - "ZONĂ REZIDENȚIALĂ " din Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", din Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 8.200 mp teren, înscris în C.F. Arcuș nr. 28527, cu nr.cad. 28527, în baza proiectului nr.2221/2022, elaborat de B.I.A. MONICA ȘERBAN, pentru d-na Csáki Laura-Mária, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează dl. primar, Compartimentul agricol și Compartimentul de impozite și taxe, din cadrul Primăriei com. Arcuș.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD



Nr.2524/14.03.2024

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Arcuș

Văzând Avizul favorabil cu nr. 4/14.03.2024, emis de Consiliul Județean Covasna, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", cu nr.proiect 2221/2022, întocmit de B.I.A. MONICA ȘERBAN, pentru o suprafață totală de 8.200 mp, înscris în CF nr.28527 Arcuș, aflat pe numele proprietarei Csáki Laura-Mária, cu scopul construirii mai multe case de locuit pe acest teren,

Ținând cont de faptul că realizarea acestui proiect pe acest amplasament este oportun de a fi realizat, răspunde cerințelor populației de a construi case de locuit în această zonă și care se află în imediata vecinătate al perimetrului construibil al intravilanului comunei Arcuș, iar prin achitarea impozitelor și taxelor locale va genera un venit în plus în bugetul comunei,

În baza:

- H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările si completările ulterioare,
- art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) si art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare,
- art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- art.30, alin.(2), din anexa 1, la Ordinul nr.233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



-art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local Arcuș aprobarea acestui P.U.Z. "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", din com.Arcuș, conform proiectului de hotărâre inițiat de mine în acest scop.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD