



**PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA**  
**ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



Nr.19/14.03.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**"ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Arcuș**

Primarul com. Arcuș, județul Covasna,

Văzând:

- Avizul favorabil cu nr.3/14.03.2024, emis de Consiliul Județean Covasna,  
- Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", cu nr. proiect 2225/2022,  
elaborat de B.I.A. MONICA ȘERBAN,

În baza:

- H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
- art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
- art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,  
- art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,  
- art.30, alin.(2), din anexa 1 la Ordinul nr. 233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,  
- art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



## PROPUN A SE HOTĂRÎ:

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului, pentru Planul Urbanistic Zonal - "ZONĂ REZIDENȚIALĂ " din Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", din Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 30.000 mp teren, înscris în C.F. Arcuș nr. 28281, cu nr.cad. 28281, în baza proiectului nr.2225/2022, elaborat de B.I.A. MONICA ȘERBAN, pentru d-na Veress Ildikó și d-na Vura Judit-Imola, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează dl. primar, Compartimentul agricol si Compartimentul de impozite si taxe, din cadrul Primăriei com. Arcuș.

PRIMAR  
MÁTHÉ ÁRPÁD



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA  
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



Nr.2523/14.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

### asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" Arcuș

Văzând Avizul favorabil cu nr. 3/14.03.2024, emis de Consiliul Județean Covasna, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", cu nr.proiect 2225/2022, întocmit de B.I.A. MONICA ȘERBAN, pentru o suprafață totală de 30.000 mp, înscris în CF nr.28281 Arcuș, aflat pe numele proprietarilor Veress Ildikó și Vura Judit-Imola, cu scopul construirii mai multe case de locuit pe acest teren,

Ținând cont de faptul că realizarea acestui proiect pe acest amplasament este oportun de a fi realizat, răspunde cerințelor populației de a construi case de locuit în această zonă și care se află în imediata vecinătate a perimetrului construit al intravilanului comunei Arcuș, iar prin achitarea impozitelor și taxelor locale va genera un venit în plus în bugetul comunei,

În baza:

- H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările și completările ulterioare,
- art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- art.30, alin.(2), din anexa 1, la Ordinul nr.233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,



**PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA**  
**ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



---

-art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local Arcuș aprobarea acestui P.U.Z. "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", din com.Arcuș, conform proiectului de hotărâre inițiat de mine în acest scop.

**PRIMAR**  
**MÁTHÉ ÁRPÁD**