PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna
Tel/ Fax: 0367-100002 e-mail: arkosph@gmail.com

Nr. 47/08.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării Contractului de închiriere nr.2910/2017, cu modificările și completările ulterioare, prin denunțarea unilaterală

Primarul com.Arcus, judetul Covasna,

Având în vedere :

- prevederile cap.III pct.2, cap.VIII pct.2 - subpct.2.5 lit.d.) si f.), cap.IX pct.4, respectiv cap.XI pct.3 din Contractul de închiriere nr.2910/08.06.2027 pentru terenul arabil de 0,40 ha aflat în domeniul privat al comunei Arcuș, înscris în CF nr.23109 Arcus nr.cad.23109, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Comuna Arcuș și dl. Csákány Josif din comuna Arcuș,
- H.C.L. nr.21/2017 privind organizarea licitației deschise privind închirierea unei suprafețe de 0,40 ha arabil aflat în domeniul părivat al comunei Arcuș,
- Extrasul CF nr.23109 Arcus , cu nr.cad.23109, privind terenul arabil în extravilan aflat în proprietatea comunei Arcuș,
- poz.4 din anexa la H.C.L. nr.43/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Arcuș, actualizat prin H.C.L. nr.41/2026,
- prevederile art.1820 alin.(1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Notificarea trimisă moștenitorilor defunctului Csákány Josif, înregistrată la Primăria com.Arcuș sub nr.5249/25.08.2026, privind încetarea contractului de închiriere nr.2910/08.06.2017, prin denunțarea unilaterală, în temeiul cauzei contractuale privind interesul local, în vederea realizării pe acest teren o investiție propusă prin proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată,
- acordul favorabil al moștenitorilor defunctului Csákány Josif din data de 26.08.2026, trecut pe notificarea privind încetarea contractului,

În baza cap.VIII pct.2 - subpct.2.5 lit. si f.) din Contractul de închiriere nr.2910/08.06.2027, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna
Tel/ Fax: 0367-100002 e-mail: arkosph@gmail.com

În temeiul art.136 alin.(1)din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN A SE HOTĂRÎ :

Art.1. Se constată încetarea Contractului de închiriere nr.2910/2017 încheiat pentru terenul arabil de 0,40 ha, aflat în domeniul privat al comunei Arcuș, înscris în CF nr.23109 Arcuș nr.cad.23109, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Comuna Arcuș și dl. Csákány Josif, prin denunțare unilaterală, ca urmare a exercitării de către Primarul Comunei Arcuș a dreptului prevăzut la cap.VIII pct.2.5 lit.f.) din contract, cu respectarea termenului de preaviz de 15 zile lucrătoare, în temeiul clauzei contractuale privind interesul local.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul com.Arcuș, respectiv compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei com.Arcuș, județul Covasna.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD