PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna
Tel/ Fax: 0367-100002 e-mail: arkosph@gmail.com
secretariat_arcus@cv.e-adm.ro

Nr. 59/08.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea Documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor - terenuri cu nr. cadastral 28350 și cu nr.cadastral 29268, situate în extravilanul comunei Arcuș, județul Covasna

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Ținând cont de faptul că ca urmare a intabulării gratuite a unor imobile de pe teritoriul comunei Arcuș, terenurile aflate în rezerva comunei Arcuș au fost intabulate conform legilor în vigoare, în proprietatea Comunei Arcuș, astfel pentru aceste terenuri agricole măsurate în urma aplicării legilor de fond funciar și înscrise în titluri de proprietate, nu pot fi emise cărți funciare noilor proprietari fără aprobarea prealabilă a dezlipirii acestora din partea proprietarului,

Având în vedere:

- documentațiile cadastrale de dezlipire întocmite de S.C.Terra Map S.R.L, respectiv Referatele de admitere emise de OCPI Covasna cu nr.39687/2026 privind dezmembrarea imobilului cu nr.cad.29268 Arcus, si cu nr.39685/2026 privind dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 28350 Arcus,
- extrasul CF cu nr.28350 si nr.cad.28350 Arcuș, privind înscrierea provizorie, drept de proprietate pe numele comunei Arcuș, a unei suprafețe de 16.746 mp teren arabil în extravilan, emis în urma intabulării gratuite a terenurilor agricole din Arcuș,
- extrasul CF cu nr.29268 si nr.cad.29268 Arcuș, privind înscrierea provizorie, drept de proprietate pe numele comunei Arcuș, a unei suprafețe de 2.300 mp teren arabil în extravilan,
emis în urma intabulării gratuite a terenurilor agricole din Arcuș,
- terenul arabil în extravilan de 12.100 mp, situat în Arcus, la parcela 242/1/6/3/1, înscris în Titlul de proprietate emis pentru dl. Ördög Lajos, eliberat la data de 21.05.2001, cu nr.17211/25838 si modificat prin Hotărârea Comisiei Județene Covasna cu nr.1120/2025,
- Certificatele de urbanism cu nr.449/23.07.2026 si cu nr.450/23.07.2026 emise de Consiliul Județean Covasna, privind dezlipirea imobilelor in două loturi,

PRIMARIA COMUNEI ARCUŞ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
527166 Arcuş, P-ţa Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna
Tel/ Fax: 0367-100002 e-mail: arkosph@gmail.com)
secretariat_arcus@cv.e-adm.ro

- terenul arabil în extravilan de 912 mp, situat în Arcus, la tarla nr.49/1, parcela 313/1/16/2 si terenul arabil în extravilan de 4.646 mp, situat în Arcus, la parcela 242/1/6/3/2, înscris în Titlul de proprietate cu nr.50251/15.12.2025, emis pentru dl. Toth Coloman, în baza art.17 din Hotărârea Comisiei Județene Covasna pentru stabilirea drptului de proprietate privată asupra terenurilor cu nr.1128/26.11.2025, respectiv art.3 alin.(2) din Hotărârea comisiei locale Arcuș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu nr.5/2025,

- terenul arabil în extravilan de 12.100 mp, situat în Arcus, la parcela 242/1/6/3/1, înscris în Titlul de proprietate cu nr.17211/25838 eliberat la data de 21.05.2001, emis pentru dl. Ördög Lajos si care a fost modificat prin art.41 din Hotărârea comisiei Județene Covasna pentru stabilirea drptului de proprietate privată asupra terenurilor cu nr.1120/30.05.2025, respectiv Hotărârea comisiei locale Arcuș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu nr.1/2025,

Ținând cont de prevederile:

- art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din anexa nr.1 la Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) si art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 alin.(1) si alin.(2) lit.a.) si e.) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului de comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN A SE HOTĂRÎ:

Art.1. Se însușesc și se aprobă documentațiile cadastrale de dezlipire întocmite de S.C. Terra Map S.R.L. pentru imobilele – terenuri situate în extravilanul comunei Arcuș, județul Covasna, identificate prin nr. cadastral **29268** și prin nr.cadastral

PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud Covasna
Tel/ Fax: 0367-100002 e-mail: arkosph@gmail.com
secretariat_arcus@cv.e-adm.ro

28350, aflate în proprietatea privată a Comunei Arcuș, conform anexei nr.1 si 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în comuna Arcuș, județul Covasna, identificat prin **nr.cad.29268, în suprafață totală de 2.300 mp teren arabil**, în două imobile distincte, după cum urmează:
1. imobil cu nr.cadastral rezultat 29566, în suprafață de 912 mp,
2. imobil cu nr.cadastral rezultat 29565, în suprafață de 1.388 mp.

Art.3. După dezlipirea imobilului de 2.300 mp teren arabil în două loturi, se intabulează dreptul de proprietatea asupra suprafeței de 912 mp teren arabil, cu nr.cadastral 29566, în favoarea d-lui Tóth Coloman, în vederea eliberării cărții funciare pentru terenul arabil înscris pe numele susnumitului prin T.P. nr.50251 emis la data de 15.12.2025, la tarla 49/1, parcela 313/1/16/2, iar suprafața de 1.388 mp teren arabil, cu nr.cadastral 29565, rămâne în proprietatea privată a comunei Arcuș, județul Covasna.

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în comuna Arcuș, județul Covasna, identificat prin **nr.cad.28350, în suprafață totală de 16.746 mp teren arabil**, în două imobile distincte, după cum urmează:
1. imobil cu nr.cadastral rezultat 29564, în suprafață de 12.100 mp,
2. imobil cu nr.cadastral rezultat 29563, în suprafață de 4.646 mp.

Art.5. După dezlipirea imobilului de 16.746 mp teren arabil în două loturi, se intabulează dreptul de proprietatea asupra suprafeței de 12.100 mp teren arabil, cu nr.cadastral 29564, în favorarea d-lui Ördög Lajos, în vederea eliberării cărții funciare pentru terenul arabil înscris pe numele susnumitului prin T.P. nr.17211/25838 emis la data de 21.05.2001, la tarla nr.36, parcela 242/1/6/3/1, iar suprafața de 4.646 mp teren arabil, cu nr.cadastral 29563, se intabulează în favoarea d-lui Tóth Coloman, în vederea eliberăriii cărții funciare pentru terenul arabil înscris pe numele susnumitului prin T.P. nr.50251 emis la data de 15.12.2025, la tarla 34, parcela 242/1/6/3/2.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Arcuș, județul Covasna, să semneze, în numele și pentru Comuna Arcuș, actul autentic de dezlipire și orice alte documente necesare pentru realizarea operațiunilor cadastrale aprobate prin prezenta hotărâre.

Primar
MÁTHÉ ÁRPÁD