



PRIMAR  
Nr.19/19.04.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ LOCUINȚE" Arcuș

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Văzând:

- Avizul favorabil cu nr.7/31.03.2023, emis de Consiliul Județean Covasna,
- Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ LOCUINȚE", cu nr. proiect 2216/2022  
elaborat de B.I.A. Monica Șerban,

În baza:

- H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- art.30, alin.(2), din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,



**PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA**  
**ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



- art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN A SE HOTĂRÎ:**

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – "ZONĂ LOCUINȚE" din Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ LOCUINȚE" din Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 2000 mp teren, înscris în CF Arcuș nr.27468, cu nr.cad.27468, în baza proiectului nr.2216/2022 elaborat de B.I.A. Monica Șerban, pentru beneficiarii Ganea Andrei-Valeriu și Ganea Ana-Georgiana, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ LOCUINȚE" Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează d-l primar al comunei Arcuș.

**PRIMAR**  
**MÁTHÉ ÁRPÁD**