



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkosph@gmail.com



PRIMAR
Nr.31/06.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B " Arcuș

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Văzând:

- Avizul favorabil cu nr.18/27.06.2023, emis de Consiliul Județean Covasna,
- Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B", cu nr. proiect 832/2019 elaborat de SC CPC AMBIENT SRL,

În baza:

- H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
 - art.30, alin.(2), din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkosph@gmail.com



- art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN A SE HOTĂRÎ:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B" din Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B" din Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 4.977 mp teren, înscrise în CF Arcuș nr.27826, nr.cad.27826, cu o suprafață de 1777 mp si în CF Arcuș nr. 26787, nr.cad.26787, cu o suprafață de 3.200 mp, în baza proiectului nr.832/2019 elaborat de SC CPC AMBIENT SRL, pentru dl. Tuzson Zsolt-Albin, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B" Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează d-l primar al comunei Arcuș.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD