

JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA ARCUȘ  
CONSILIERI LOCALI  
Nr.49/10.10.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ 2" Arcuș

Consilieri locali din com.Arcuș, județul Covasna,

Văzând:

-Avizul favorabil cu nr.21/05.10.2023, emis de Consiliul Județean Covasna,  
-Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ 2", cu nr. proiect 1-23/2023 elaborat de B.I.A. Elena Bereczk,

În baza:

-H.G.R. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
-art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
-art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
-O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,  
-art.2-8, din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,  
-art.30, alin.(2), din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,  
-art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM A SE HOTĂRÎ:**

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – "ZONĂ REZIDENȚIALĂ 2" din Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ 2 " din Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 7.100 mp teren, înscris în CF Arcuș nr.27669, cu nr.cad.27669, în baza proiectului nr.1-23/2023 elaborat de B.I.A. Elena Bereczk, pentru dl. Máthé Árpád, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ 2 " Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează dl primar, compartimentul agricol și compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com. Arcuș.

**Consilieri locali:**

Ágoston Attila \_\_\_\_\_

Rétyi Ödön \_\_\_\_\_

Váncsa Lajos \_\_\_\_\_

Tóth-Wagner József \_\_\_\_\_