



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkosph@gmail.com



PRIMAR
NR.61/05.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele Contracte de închiriere

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Văzând:

-Contractul de închiriere nr.2400/11.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și fam.Benedek Balázs, cu modificările și completările ulterioare,

-Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare,

-cererile chiriașilor prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere înșirate mai în sus cu 1 an , înregistrate sub nr. 6735/06.11.2023, precum și sub nr.6860/10.11.2023,

-ultimele două H.C.L. cu nr.79/2021 si cu nr.84/2022, privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele Contracte de închiriere, pe baza căruia au fost semnate și înregistrate ultimele două acte adiționale la cele două contracte de închiriere, acestea fiind înregistrate sub nr.6553/27.12.2021 si cu nr.6556/27.12.2021, respectiv cu nr.8605/20.12.2022 si cu nr.8603/30.12.2022 la Primăria com.Arcuș,

-H.C.L. nr.59/28.11.2023 privind aprobarea indexării cu rata inflației a tarifelor de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora,

-H.G.R. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

- art.26-29 , art.31 si art.32[^]1 din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin.(1) , precum și art.608 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0267-373675 e-mail: arkosph@gmail.com



PROPUN A SE HOTĂRÎ:

Art.1. Se aprobă proiectul actului adițional la Contractul de închiriere nr.2400/11.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și fam.Benedek Balázs, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă proiectul actului adițional la Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl.primar al com.Arcuș ca în numele Consiliului Local Arcuș să semneze Actele adiționale aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei com.Arcuș, respectiv d-ul primar al comunei Arcuș.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD