

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA ARCUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.41/2023
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B" Arcuș

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din 31.08.2023,

Analizând Referatul de aprobare al d-lui primar, respectiv Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Arcuș asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B" Arcuș,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr.18/27.06.2023 emis de Consiliului Județean Covasna ,

-Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B" cu nr.proiect 832/2019 elaborat de S.C.P.C.S. AMBIENT S.R.L.,

În baza :

-HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

-art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

-art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-art.30 alin.(2) din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b.), alin.(4) lit.d.), art.14, art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e.), precum și art.196 alin.(1) lit.a.) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal –”ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B” Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B ” Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 4.977 mp teren, înscrise în CF Arcuș nr.27826 , nr.cad.27826, cu o suprafață de 1.777 mp și în CF Arcuș nr.26787, nr.cad.26787, cu o suprafață de 3.200 mp, în baza proiectului nr.832/2019 elaborat de S.C.P.C.S. AMBIENT S.R.L., pentru beneficiarul Tuzson Zsolt-Albin, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal ”ZONĂ REZIDENȚIALĂ DJ 121 B” Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-ul primar al comunei Arcuș.

Arcuș, la 31.08.2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
VURA JUDIT IMOLA