

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA ARCUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.61/2023**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**"ZONA REZIDENȚIALĂ 2 " Arcuș**

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din 28.11.2023,

Analizând Referatul de aprobare întocmit de 4 consilieri locali cu nr.6365/10.10.2023, respectiv Raportul de specialitate emis de secretarul general al comunei Arcuș cu nr.6366/10.10.2023, asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENȚIALĂ 2 " Arcuș,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr.21/05.10.2023 emis de Consiliului Județean Covasna ,

-Planului Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENȚIALĂ 2" cu nr.proiect 1-23/2023 elaborat de B.I.A. Elena Bereczk,

În baza :

-HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

-art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

-art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-art.30 alin.(2) din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b.), alin.(4) lit.d.), art.14, art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e.), precum și art.196 alin.(1) lit.a.) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal –"ZONA REZIDENȚIALĂ 2 " Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENȚIALĂ 2 " Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 7.100 mp teren înscris în CF Arcuș nr.27669 , cu nr.cad.27669, în baza proiectului nr.1-23/2023 elaborat de B.I.A. Elena Bereczk, pentru beneficiarul Máthé Árpád, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENȚIALĂ 2 " Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar , compartimentul agricol si compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com.Arcuș.

Arcuș, la 28.11.2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei  
VURA JUDIT IMOLA