

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA ARCUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.70/2023

privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele Contracte de închiriere

Consiliul local al comunei Arcus, județul Covasna,
Întrunit în ședință publică ordinară din data de 15.12.2023,
Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului comunei Arcuș
privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele contracte de închiriere,

Văzând:

-Contractul de închiriere nr.2400/11.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și fam.Benedek Balázs, cu modificările și completările ulterioare,

-Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare,

-cererile chiriașilor prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere înșirate mai în sus cu 1 an , înregistrate sub nr. 6735/06.11.2023, precum și sub nr.6860/10.11.2023 ,

-ultimele două HCL Arcuș cu nr.79/2021 și cu nr.84/2022 privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele Contracte de închiriere, pe baza cărora au fost semnate și înregistrate ultimele două acte adiționale la cele două contracte de închiriere, acestea fiind înregistrate sub nr.6553/27.12.2021 și cu nr.6556/27.12.2021, respectiv cu nr.8605/20.12.2022 și cu nr.8603/30.12.2022 la Primăria com.Arcuș,

-HCL nr. __/2023 privind aprobarea indexării cu rata inflației a tarifelor de bază lunar al chirii pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora,

-HGR nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

- art.26-29 , art.31 și art.32¹ din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Avizul favorabil al comisiilor de specialitate și avizul secretarului general al comunei Arcuș,

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c.)-d.), alin.(6) lit.b.), alin.7 lit.b.) și q.), alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g.), art.196 alin.(1) lit.a.), precum și art.608 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul actului adițional la Contractul de închiriere nr.2400/11.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și fam.Benedek Balázs, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă proiectul actului adițional la Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl.primar al com.Arcuș ca în numele Consiliului Local Arcuș să semneze Actele adiționale aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei com.Arcuș, respectiv d-ul primar al comunei Arcuș.

Arcuș, la 15.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Secretar general al comunei
VURA JUDIT IMOLA