

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA ARCUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.41/2024
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modificator "ZONĂ SERVICII" Arcuș

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din 26.07.2024,

Analizând Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Arcuș, respectiv Raportul de specialitate al compartimentului de contabilitate asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator "ZONĂ SERVICII" Arcuș, pentru terenurile înscrise în CF nr.23526 Arcuș și CF nr.28520 Arcuș,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr.19/07.05.2024 emis de Consiliului Județean Covasna ,

-Planului Urbanistic Zonal Modificator "ZONĂ SERVICII" cu nr.proiect 32/2022, elaborat de proiectanții B.I.A. Szaraz Ștefania Gabriela și B.I.A. MONICA ȘERBAN,

-H.C.L. Arcuș nr.34/2008 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în com.Arcuș pentru: "Case de vacanțe" și "Complex multifuncțional", și prin care conform art.2 se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex multifuncțional" în baza proiectului nr.25/2004, pentru terenurile înscrise în CF nr.2494, 2495, 2496 și 2497, cu o suprafață totală de 19.300 mp,

În baza :

-HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

-art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-art.30 alin.(2) din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b.), alin.(4) lit.d.), art.14, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.c.), precum și art.196 alin.(1) lit.a.) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal Modificator "ZONĂ SERVICII" Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificator "ZONĂ SERVICII" Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 13.400 mp teren intravilan, înscrise în CF nr.23526 Arcuș, cu nr.cad.23526, având o suprafață de 5.800 mp, și în CF nr.28520 Arcuș, cu nr.cad.28520, având o suprafață de 7.600 mp, în baza Proiectului nr.32/2022, elaborat de proiectantul general B.I.A. Szaraz Stefania Gabriela și de proiectantul de specialitate B.I.A. MONICA ȘERBAN, pentru beneficiarii SC SANSAN SRL și SC ECAR SRL, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal Modificator "ZONA SERVICII" Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

(3) Se modifică conform prevederilor alin.(1) Planul Urbanistic Zonal "Complex multifuncțional" elaborat în baza proiectului nr.25/2004 și aprobat prin art.2 din HCL Arcuș nr.34/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în com.Arcuș pentru: "Case de vacanțe" și "Complex multifuncțional".

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, compartimentul agricol și compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com.Arcuș.

Arcuș, la 26.07.2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

VURA JUDIT-IMOLA