

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA ARCUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.60/2024
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"ZONĂ REZIDENȚIALĂ " Arcuș

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din 21.10.2024,

Analizând Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Arcuș, respectiv Raportul de specialitate al compartimentului de contabilitate asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ " Arcuș, pentru terenurile înscrise în CF nr.27444 Arcuș și în CF nr.27155 Arcuș,

Văzând :

-Avizul favorabil cu nr.27/28.08.2024 emis de Consiliului Județean Covasna ,

-Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ " cu nr.proiect 2305/2023 elaborat de B.I.A.
MONICA ȘERBAN,

În baza :

-HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,cu modificările si completările ulterioare,

-art.25, art.47, art.50 , art.56 alin.(1) si art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările si completările ulterioare,

-art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2-8 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-art.30 alin.(2) din anexa 1 la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b.), alin.(4) lit.d.), art.14, art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e.), precum și art.196 alin.(1) lit.a.) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal –"ZONĂ REZIDENȚIALĂ " Arcuș, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ " Arcuș, județul Covasna, pentru terenurile înscrise în CF nr.27444 Arcuș , nr.cad.27444, cu o suprafață de 17.400 mp, și în CF nr.27155 Arcuș, nr.cad.27155, cu o suprafață de 12.000 mp, în total 29.400 mp teren, ca urmare a proiectului nr.2305/2023 elaborat de B.I.A. MONICA ȘERBAN pentru Kisgyörgy Ágnes și alții, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENȚIALĂ " Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar , compartimentul agricol și compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com.Arcuș.

Arcuș, la 21.10.2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
VURA JUDIT-IMOLA