

5/05.07.2022

- formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ ,KEREZSI IOZSEF., CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
Localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. --, sc.--, et.--, ap--, judetul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED].com, tel. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹ , KEREZSI SANDOR CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea [REDACTED], COM [REDACTED], str.-- nr. ● bl. ---, sc----, et.--, ap---, judetul/sectorul [REDACTED], codul poștal e-mail tel. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹ ,INCZE ZOLTAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl.--, sc.--, et.--, ap---, judetul/sectorul [REDACTED], codul poștal ----- e-mail tel. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹ , INCZE ISTVAN-CSABA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl.--, sc.--, et.--, ap---, judetul/sectorul COVASNA, codul poștal e-mail tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3.7549 (ha),

la prețul de 150200 (unasutacincizecidemiisidouasute²(lei))

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COM.ARCUS JUD.COVASNA	3.7549	28436	28436	101	800/2/28	PASUNE	
Verificat ⁴ primărie)	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete, Respectiv Regulamentul UE 2016/679.

Județul COVASNA

Registrul de evidență*

Comuna ARCUȘ

Nr. 5285 / 05.07.2022.....

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/05.07.2022 depuse de **Kerezi Iozsef, Kerezi Sándor, Incze Zoltán și Incze István-Csaba**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I:

coproprietarii, rudele de gradul I, sozii, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Kerezi Ildikó	[REDACTED]
2	Kerezi Kinga	[REDACTED]
3	Kerezi Iozsef	[REDACTED]
4	Kerezi József	[REDACTED]
5	Sipos Ferenc	[REDACTED]
6	Sipos Jolan	[REDACTED]
7	Incze Zoltán	[REDACTED]
8	Incze Zoltán-Csongor	[REDACTED]
9	Incze Renáta	[REDACTED]
10	Kerezi László-Attila	[REDACTED]
11	Kerezi Réka-Erzsébet	[REDACTED]
12	Kerezi Mária	[REDACTED]
13	Kerezi Sándor	[REDACTED]

- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Göncz Pál	[REDACTED]
2		

- 3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa
-----	--	--------

crt.	persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	domiciul/resedinta/sediu
1	Parohia Unitariană	[REDACTED]
2	Szabó Irina	[REDACTED]
3	Solymosi András	[REDACTED]
4		
5		
6		
7		
8		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Locuitorii de pe teritoriul com. Arcuș	Arcuș
2	Locuitorii de pe teritoriul Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin	Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical,	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	Statul Român prin ADS	Sfântu Gheorghe str. Recoltei nr. 1 Jud Covasna

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
MÁTHÉ ÁRPÁD

L.S.



Secretar general al comunei
VURA JUDIT IMOLA

Întocmit
NAGY CSONGOR