

CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului  
-persoane fizice-

Județul / <u>COVASNA</u> Localitatea <u>VALCEU</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria <u>VALCEU</u>	Registrul de evidență Nr. <u>65</u> din <u>13/02/2024</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>STANESCU ECATERINA-HICOLETA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, OTILEA DOINA MIADIA CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
.....seria BV nr. .... liberat(ă) de SPLEP BANSAU  
data și locul nașterii....., localitatea  
....., județul/țara....., cetățenia RO  
naționalitatea RO  
(\*cu domiciliul în: localitatea B....., str. 1  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1  
codul poștal ..... țara.....  
telefon 101..... fax....., e-mail.....  
(\*\*)reședința în România (dacă este cazul): localitatea  
....., str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal....., tel.....  
fax....., e-mail.....  
(\*\*\*)prin..... (numele și prenumele),  
CNP....., în calitate de ..... conform.....  
localitatea ..... str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal.....  
telefon..... fax....., e-mail.....  
(\*Subsemnatul/Subsemnata,..... CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
seria..... nr. ...., eliberat(ă) de .....  
data și locul nașterii....., localitatea  
....., județul/țara....., cetățenia....., naționalitatea

(\*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....  
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....  
codul poștal .....țara.....,  
telefon.....fax.....,e-mail.....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....  
județul/sectorul.....,codul poștal.....tel.....  
fax.....,e-mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele),  
CNP.....,în calitate de .....conform.....,  
localitatea .....str.....,nr.....,bl.....,sc.....,  
et.....,ap.....,județul/sectorul .....codul poștal.....,  
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(\*)Subsemnatul/Subsemnata,.....CNP.....,în  
calitate de proprietar ,identificat/identificată cu .....seria.....nr.....,eliberat(ă) de  
.....data și locul nașterii.....,localitatea  
.....,județul/țara.....,cetățenia.....,  
naționalitatea.....

(\*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....  
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal  
.....,țara.....,telefon.....  
fax.....,e-mail.....

(\*\*)reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.  
.....,codul poștal.....tel.....fax.....,e-  
mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele),  
CNP.....,în calitate de .....conform.....,  
localitatea .....str.....,nr.....,bl.....,sc.....,  
et.....,ap.....,județul/sectorul .....codul poștal.....,  
telefon.....,fax.....,e-mail.....

având în vedere  
dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu  
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările  
ulterioare,solicat prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut  
de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de  
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

{ } preemtori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al treilea și  
afinii până la gradul al treilea , în această  
ordine... PAȘCU MIHAIL SOPINEL  
.....  
.....

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
CIOFUC CONSTANTIN

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare , precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

preemtori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului  
COVASNA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,21 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DRICUȘI, identificat cu număr cadastral 27809 înscris în cartea funciară nr. 27809 a unității administrativ-teritoriale VALOARE, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da  Nu

-terenul este grevat de sarcini : Da  Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I. , EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ,
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
3. CERTIFICAT DE ÎNOSTENITOR
4. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor ) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,

OTELEA DOINA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 31.01.2024

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data .....

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data .....

Note :

- Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(\*\*\*) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.



**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata <sup>1)</sup> OTECĂA BOINA HARIĂ .....CNP  
.....,având adresa de comunicare în:  
localitatea...P. DV.....,str.....,nr. ....,bl.....,sc.....  
et.....,ap.....,județul/sectorul B.....  
codul poștal.....,e-mail.....,tel.0756820104  
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de 0,71 (ha),  
reprezentând cota parte 1/1.....,la prețul de(\*) 210 DOUĂSTE ZECILE (Lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele : CĂTORIE LEGII.....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VILCELE</u>	<u>0,71</u>	<u>1/1</u>	<u>27809</u>	<u>27809</u>	<u>-</u>	<u>570/116</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat de primărie <sup>(4)</sup>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Note :

- Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(\*\*\*) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.



(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[ ]

NU[]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....  
OTELEA IOANA MARIA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

.....  
Data .....30.01.2024.....  
.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

