

PUZ zona rezidentiala

jud. Covasna, comuna Arcus, satul Arcus, Poiana Arcusului nr.52

3.1. reglementari urbanistice

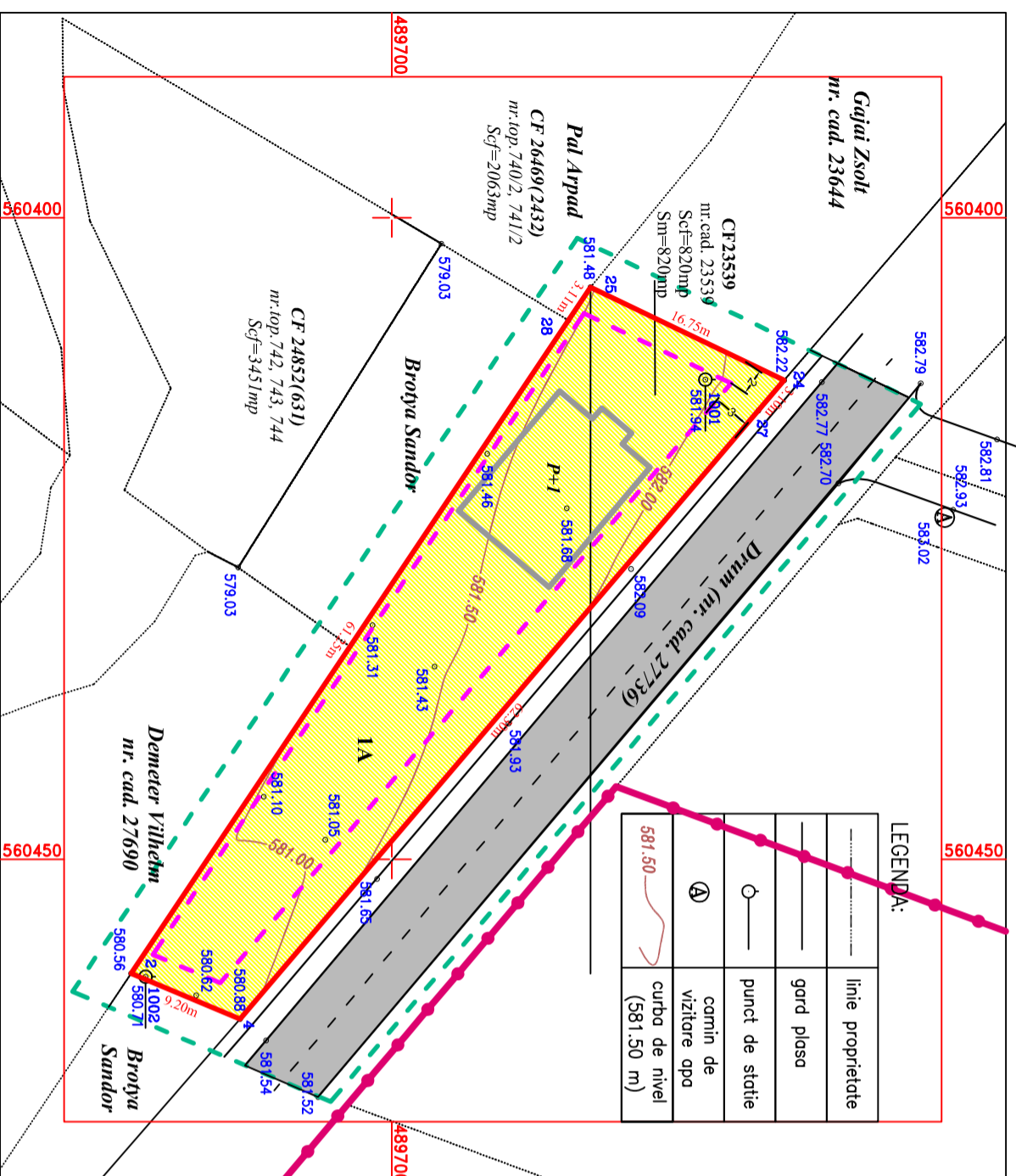
PLAN TOPOGRAFIC
INTRAVILAN
SCARA 1:500

Numele si prenumele proprietarului:

Balint Marton Alexandru

Județul:JUDEȚUL
Unitatea administrativ-teritorială: TERITORIUL
Cod SIRUTACOD_SIRUTA
Adresa corpului de proprietate: Arcus, f.n.

Domiciliul: Sf. Gheorghe,
str. Vasile Goldis nr.5, bl.2, ap. 33



SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA COVASNA

Numele și prenumele executantului:
NEXT KHP TOPO SRL
Autorizația: Seria RO-B-J Nr.1289
Semnătura și ștampila:
ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
Semnătura și ștampila:

Data:26.10.2021

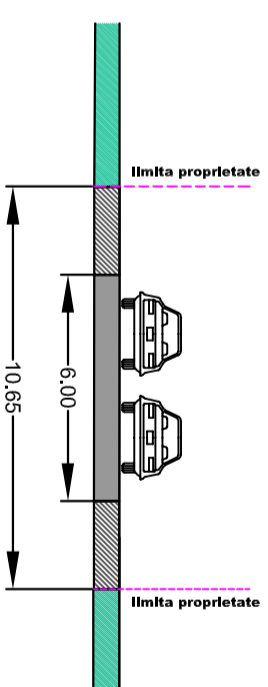
LEGENDA

- zona studiată
- limita intravilan aprobat
- limita proprietate
- drum DC121B
- limita edificabil
- simbol casa propusa
- regim de inaltime maxim P+1

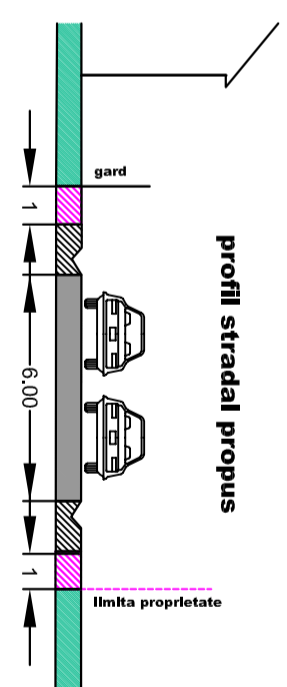
ZONIFICARE

- zona rezidentiala
- zona circulatii

profil stradal existent



profil stradal propus



suprafata studiata: 1 700mp
bilant teritorial zona reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona teren agricol in intravilan	820	100.00	-	-
zona rezidentiala	-	-	820	100.00
TOTAL	820	100.00	820	100.00

bilant teritorial CF 23539

destinatia terenului	mp	%
suprafata construita	246	30
arie desfasurata	492	
spatii verzi amenajate	246	30
circulatii, suprafate pavate	328	40
TOTAL	820	100.00

reglementari urbanistice
retrageri minimale constructii:
-3m fata de aliniament
-2m fata de vecinatati
-0.6m fata de limita posteroara

indici urbanistici
POTmax. 30%
CUTmax. 0.6



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban		Initiator:	
tel 0728 320 794	e-mail monicaserban@yahoo.com	Balint Marton Alexandru	
		Beneficiar:	Comuna Arcus
		Titlu proiect:	PUZ ZONA REZIDENTIALA
		Amplasament:	jud. Covasna, comuna Arcus
			satul Arcus, Poiana Arcusului nr.52
Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Sef proiect	arh. Monica Serban		dec. 2021
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA
Desenat	arh. Monica Serban		1:500
		Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
			Plansa nr. 3.1