

INITIATOR : GODRI KATINKA



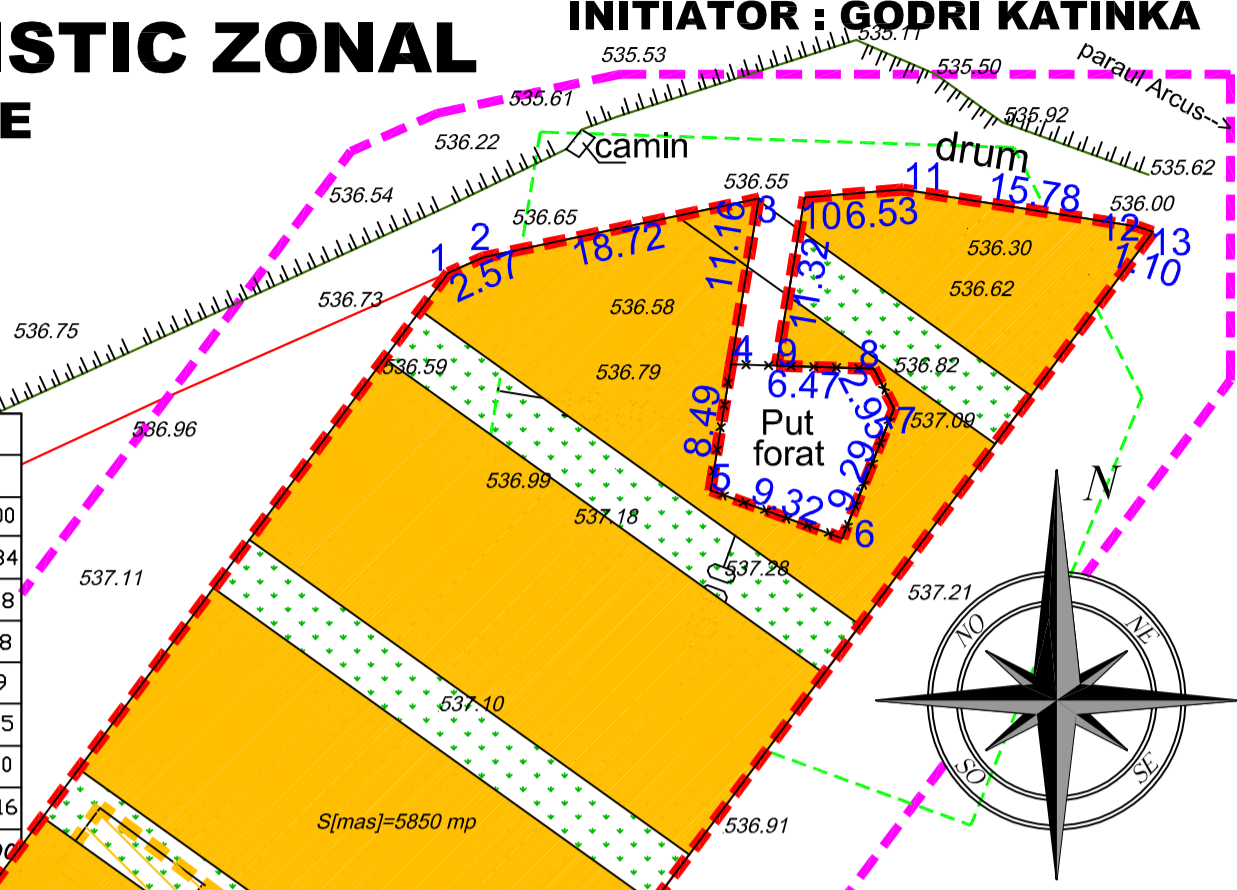
# PLAN URBANISTIC ZONAL

**ZONA DE LOCUINTE  
COMUNA ARCUS  
ZONE FUNCTIONALE**

**SCARA 1/500**

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,03	X	1,03	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,59	100,00	0,59	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,12	20,34
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. SEMICAROSABILA	0,00	0,00	0,04	6,78
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,03	5,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,69
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE.	0,00	0,00	0,10	16,95
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,59	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE GRADINA / LIVADA	0,00	0,00	0,29	49,16
<b>SUPRAFATA DE EDIFICABIL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,21</b>	<b>35,00</b>
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,59	100,00	0,59	100,00



**ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 24375 ARCUS**

**REGLEMENTARI**

- Suprafata reglementata = 5850 mp**
- UNITATE FUNCTIONALA : ZONA LOCUINTE**
- SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE**
- FUNCTIONEA DOMINANTA : HABITAT**
- FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : FUNCTIONI COMPLEMENTARE**
- FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : NICI O ALTA FUNCTIONE**
- FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE**
- P.O.T. MAXIM = 35,00 %**
- C.U.T. MAXIM = 0,35**
- H MAXIM LA CORNISA = 5,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI**
- H MAXIM LA COAMA = 10,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI**
- RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PROPRIETATII :**  
 NORD : VARIABIL, CF.A-03  
 SUD : VARIABIL, CF. A-03  
 EST : VARIABIL, CF. A-03  
 VEST : VARIABIL, CF.A-03
- NUMAR PARCAJE : 16**
- CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN**
- REGIM MAXIM DE INALTIME : PARTER**
- IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SPRE DRUMUL PUBLIC H = MAXIM 2,00 M**

**ZONA LOCUINTE**  
SUPRAFATA = 5.850 mp

**L Cr TE Sp**

**LEGENDA**

	PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
	PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
	PERIMETRUL DE PROTECTIE IN JURUL SURSEI DE APA EXISTENTE
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
	ZONA DE PROTECTIE A DJ
	ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
	TROTUAR PUBLIC PROPUIS
	PISTA DE BICICLETE PROPUSA
	SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE

**P.O.T. MAXIM = 35 %  
C.U.T. MAXIM = 0,35**

NOTA : IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE, LA AMPLASAREA SI CONFIGURAREA CONSTRUCTIILOR, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NORMATIVULUI P 118 / 99, NORMATIVELOR REFERITOARE LA RISCUL DE INCENDIU, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU, PRESCRIPTIILE TEHNICE REFERITOARE LA INTERVENTIA PENTRU SITUATII DE URGENTA. - SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA INITIATOR : GODRI KATINKA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 184 / 2020
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			FEBRUARIE 2020
			TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE	SCARA 1/500
				<b>A - 06</b>